Ficha extendida de Titulcia actualizada el 2 de noviembre de 2026

Auditoría de si el municipio puede cargar con lo que recalifica

A perímetro · B datos · C escala y crecimiento · D capacidad frente a demanda · E corporación · F seguridad, emergencias y riesgos · G puntos de interés · H conflictos y consecuencias · cierre y retos

Bloque A · Perímetro (los siete ejes)		
Campo	**Dato / verificación**	**Testeado**
Suelo de partida	Planeamiento general vigente: a verificar. Clasificación del término en hectáreas: no consta; a fijar con el refundido del SIT.	
Mecanismo de transformación	Solicitud de autorización ambiental integrada y estudio de impacto ambiental de una instalación de clasificación y valorización energética. Expediente 26-IPPC-00058.6/2026. No equivale a aprobación urbanística ni a autorización definitiva.	
Promotor real	PreZero Gestión de Residuos, S. A., promotor identificado en el expediente oficial.	
Quién alegó	No consta, en la documentación pública consultada, una relación de alegantes; verificar en los expedientes.	
Destino final del suelo	Centro de Tratamiento de Residuos Jarama, con clasificación y valorización energética de residuos no peligrosos. Clasificación urbanística de la parcela y referencia catastral: pendientes de acreditar.	
Afección ambiental	Afecciones por DPH, inundabilidad, Natura 2000, vías pecuarias y Parque Regional del Sureste (si procede): a cruzar en GIS.	
Desenlace / verbo	EN TRAMITACIÓN. Existe proyecto identificado y oposición vecinal. La información pública no constituye autorización; las resoluciones ambientales y las licencias deben comprobarse por separado.	

Bloque B · Datos del municipio		
Campo	**Dato / verificación**	**Testeado**
Población	1.398 habitantes en 2025. Fuente: Censo de Población Anual del INE, serie de población total censada de la Comunidad de Madrid. No confundir con el padrón.	
Hectáreas del término	No consta en la hoja maestra; a fijar desde ALMUDENA. Fuente: ALMUDENA	
Densidad	A fijar al cerrar la superficie.	
Tramo LBRL	El artículo 12.5 de la Ley 7/2022 obliga a prestar recogida, transporte y tratamiento de residuos domésticos, directamente o de forma asociada. El umbral de la Ley de Bases no exime de ese servicio ni exige construir esta incineradora.	
Paro	Paro registrado municipal de junio de 2026: a fijar desde la tabla municipal del SEPE. Fuente: SEPE	
Base económica y empleo	Afiliación y PIB municipal: a fijar desde ALMUDENA.	
Presupuesto vigente	Presupuesto aprobado de 2026: pendiente de acreditación oficial. La cifra de 1,08 M€ de la hoja de trabajo no se utiliza como importe confirmado ni para ratios.	

Deuda municipal	Deuda viva en euros: a fijar desde Hacienda. Fuente: Ministerio de Hacienda	
Partido del alcalde	Alcaldesa: Francisca Suárez, PSOE, según las crónicas citadas en los anexos. Reparto exacto del pleno: pendiente de acta electoral.	

Bloque C · Escala y crecimiento (el delta)		
Campo	**Dato / verificación**	**Testeado**
Suelo protegido / urbanizado	No consta una agregación vigente. A fijar con la capa refundida del SIT.	
Urbano consolidado	No consta desagregado.	
Urbano no consolidado	No consta desagregado.	
Urbanizable sectorizado	No consta.	
Urbanizable no sectorizado	No consta.	
No urbanizable protegido	No consta agregación vigente.	
Suelo residencial	No consta un desarrollo residencial identificado; a verificar.	
Suelo logístico-industrial / digital	Proyecto de tratamiento de residuos promovido por PreZero. La naturaleza industrial de la instalación no acredita por sí misma la clasificación urbanística del suelo.	
Crecimiento previsto	Previsión oficial de población: no consta.	
Vía de transformación	Tramitación ambiental regional y licencias municipales. No consta acreditada una declaración de proyecto de alcance regional ni intervención de la Aceleradora.	
Impacto Ley LIDER / reforma estatal	Los defectos formales del planeamiento serían más subsanables y el control se desplazaría a lo material: agua, depuración y capacidad de las redes.	

Bloque D · Capacidad frente a demanda		
Campo	**Dato / verificación**	**Testeado**
Captación de agua	Abastecimiento integrado en el Canal de Isabel II o gestión municipal: a verificar; disponibilidad: a fijar.	
Depuración y margen	EDAR de servicio, capacidad nominal, carga y margen: a fijar con el Canal de Isabel II. No se infiere margen por proximidad geográfica.	
Vertido del agua depurada	Cauce receptor del efluente: a cerrar al fijar la EDAR.	
Agua regenerada / tubería púrpura	No consta verificada una red de uso.	
Tratamiento de lodos	A fijar con el Canal.	

Red eléctrica y cuellos de botella	Subestaciones y capacidad otorgable: no constan.	
Movilidad	La M-404 constituye el acceso señalado en el proyecto. Los anexos citan 411 desplazamientos diarios previstos, 330 pesados; cotejar con el estudio de tráfico. No son intensidades medidas.	
Residuos	Proyecto de tratamiento de residuos de alcance regional, diferente de la gestión actual de los residuos domésticos municipales. Destino y gestor de estos últimos: pendientes.	
Iniciativas paradas por falta de recurso	No consta una paralización documentada por falta de agua, depuración, electricidad o residuos.	
Balance acumulado del clúster	Se solicita evaluar los efectos acumulados de las instalaciones del entorno. No se ha localizado en esta revisión un balance conjunto; no se afirma que ningún instrumento lo contemple.	

Bloque E · Corporación local (anunciado / ejecutado)		
Campo	**Dato / verificación**	**Testeado**
Dónde tira la basura	A verificar (véase Bloque D).	
Economía circular	Rige la Estrategia de Economía Circular de la Comunidad de Madrid 2025–2032, aprobada el 23-12-2025 y publicada el 2-1-2026. Debe contrastarse el proyecto con sus objetivos; no procede afirmar un vacío de planificación.	
Autoconsumo eléctrico	No consta inventario consolidado.	
Agua y saneamiento municipal	No consta actuación cerrada en lo consultado.	
Otros compromisos relevantes	El Gobierno municipal pasó de negociar contrapartidas a anunciar una moción de rechazo, según las crónicas consultadas. Ese anuncio no acredita por sí solo la aprobación del acuerdo: falta el acta o certificado que confirme su fecha, contenido y votación. No se da por celebrado ni resuelto un pleno el 19 de octubre a partir de una referencia periodística a su convocatoria.	

Bloque F · Seguridad, emergencias y riesgos		
Campo	**Dato / verificación**	**Testeado**
Plan de protección civil vigente	A verificar en la relación oficial. Fuente: Comunidad de Madrid	
Parque de bomberos	A verificar: parque de primera salida y tiempo objetivo.	
Policía municipal	A verificar: Policía Local o guardia civil de apoyo; plantilla: a fijar.	
Riesgos naturales	Inundabilidad e incendios de pastizal: a cruzar con el SNCZI.	
Riesgos tecnológicos / industriales	SEVESO, mercancías peligrosas y suelos contaminados: a verificar.	

Exposición a radón / agentes carcinógenos	Zonificación radón del CTE: a verificar en el apéndice oficial.	

Bloque G · Puntos de interés		
Campo	**Dato / verificación**	**Testeado**
Infraestructuras críticas	Sistema del Canal, carreteras autonómicas y red de residuos: a detallar.	
Espacios ambientales	A detallar en GIS.	
Desarrollos que ordenan la ficha	Centro de Tratamiento de Residuos Jarama. Parcela y compatibilidad urbanística: verificar en el expediente.	
Actores clave	Ayuntamiento de Titulcia; Comunidad de Madrid; PreZero; plataforma NO a la incineradora; municipios del entorno; Canal y CHT para las cuestiones de agua.	
Documentos llave	Expediente ambiental 26-IPPC-00058.6/2026; planeamiento e informe de compatibilidad; acta del eventual rechazo municipal; estrategia regional vigente.	

Bloque H · Análisis de conflictos y consecuencias		
Campo	**Dato / verificación**	**Testeado**
Conflicto central	Conflicto por una instalación de tratamiento de residuos y sus posibles impactos sanitarios, ambientales y territoriales. La marcha y la concentración del 31 de octubre están documentadas.	
Quién decide / quién paga	La Comunidad resuelve la autorización ambiental y el Ayuntamiento las licencias municipales. El promotor impulsa la inversión; las contrapartidas anunciadas no se dan por garantizadas sin convenio.	
Controles que sí existen	Evaluación ambiental, información pública, informes sectoriales y control judicial del planeamiento.	
Controles que faltan	No consta balance conjunto de la demanda acumulada del clúster sobre las redes compartidas.	
Consecuencias si se ejecuta	Si se autoriza y ejecuta, deberán comprobarse emisiones, tráfico, consumo de recursos y gestión de residuos secundarios. Son impactos previstos sujetos a evaluación, no daños ya medidos.	
Consecuencias si se para	La denegación impediría ejecutar este proyecto en los términos solicitados. No elimina la necesidad de gestionar los residuos domésticos municipales.	
Qué habría cambiado con LIDER / reforma estatal	Menos capacidad de derribo por defectos formales; más peso de la prueba material de capacidad.	

Cierre · Síntesis y principales retos		
Campo	**Dato / verificación**	**Testeado**
Contradicción central	Proyecto de PreZero identificado, en tramitación ambiental y con oposición documentada. Verificar autorizaciones, compatibilidad urbanística y acuerdo municipal de rechazo.	
Reto 1	Reto documental — Localizar planeamiento vigente.	
Reto 2	Reto hídrico — Fijar EDAR de servicio.	
Reto 3	Reto presupuestario — Contrastar 1,08 M€.	
Reto 4	Reto de movilidad — Documentar carretera y autobús.	
Reto 5 (si procede)	Reto de coherencia — Confirmar población.	

Nota de método y verificación		
Campo	**Dato / verificación**	**Testeado**
Fecha de cierre	2-11-2026	
Fuentes mínimas	INE/ALMUDENA · Ayuntamiento · Comunidad de Madrid · BOCM · Canal de Isabel II · CHT/SNCZI · Hacienda · SEPE.	
Regla de evidencia	Cada dato conserva fecha y fuente. Las discrepancias entre documentos se anotan, no se resuelven por aproximación.	
Campos sin dato	Se usa «no consta», «a fijar» o «a verificar» cuando falta fuente primaria.	
Pendientes de verificación	1) Planeamiento vigente. 2) Alcalde y Pleno. 3) EDAR y capacidad. 4) Presupuesto aprobado y deuda. 5) Mancomunidad y residuos. 6) Capacidad eléctrica. 7) Protección civil, bomberos, SEVESO, radón.	
Enganche al clúster	Clúster 3 · Sureste–Las Vegas. Agua: sistema Jarama-Tajuña-Tajo.	

Movilización y respuesta institucional
El 31 de octubre hubo marcha desde Ciempozuelos y concentración en Titulcia. La crónica de Aquí Madrid distingue decenas de caminantes y cientos de asistentes. El anuncio municipal de una moción de rechazo requiere contraste con su acta.
Fuente: crónica de Aquí Madrid.