Ficha extendida actualizada de Móstoles

Auditoría de si el municipio puede cargar con lo que recalifica

A perímetro · B datos · C escala y crecimiento · D capacidad frente a demanda · E corporación · F seguridad, emergencias y riesgos · G puntos de interés · H conflictos y consecuencias · I movilización ciudadana · J el atractor · K tenedor de siete púas · cierre y retos

Bloque A · Perímetro (los siete ejes)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Suelo de partida	Móstoles se rige por el PGOU aprobado el 15-1-2009. SUS R1 y SUS R4 son sectores residenciales de suelo urbanizable sectorizado: no deben confundirse con el suelo urbanizable no sectorizado cuya aprobación quedó aplazada entre los arroyos del Soto y de la Reguera. SUNC-4 «Granada–Corte Inglés» es suelo urbano no consolidado. Situación actual del suelo aplazado: pendiente de verificar.	
Mecanismo de transformación	Tres planes residenciales acogidos a la Aceleradora Urbanística: SUNC-4, DER-04-2026 de febrero, y SUS R1/R4, declarados de especial relevancia en marzo. La DER coordina informes y favorece la tramitación, no aprueba definitivamente los planes. SUNC-4 obtuvo aprobación inicial de la Junta de Gobierno Local (JGL) el 21-10-2025, publicada el 27-11-2025; la JGL declaró su urgencia el 12-5-2026. Para R4, la JGL del 14-7-2026 sustituyó la urgencia erróneamente declarada el 7-4 por tramitación preferente. Puerta Oeste sigue la vía de consorcio previsto en convenio y estatutos (Comunidad 60 % y Ayuntamiento 40 %). Constitución efectiva y situación actual del consorcio: no verificadas.	
Promotor real	SUS R1: Comisión Gestora del Sector «avenida de Portugal», iniciativa privada por compensación estimada el 29-1-2026. SUS R4: Comisión Gestora, iniciativa estimada el 24-7-2025. SUNC-4: El Corte Inglés. Puerta Oeste: consorcio previsto en convenio y estatutos. La identificación de quienes promueven no sustituye la reconstrucción registral de la propiedad y sus cambios. Constitución efectiva y situación actual del consorcio: no verificadas.	
Quién alegó	SUNC-4: el Pleno del 27-6-2024 estimó la iniciativa por 14 votos a favor (12 PP y 2 Vox) y 11 en contra (6 PSOE, 4 Más Madrid y 1 Mixto); no era la aprobación inicial del plan. El 28-11-2024 desestimó el recurso del PSOE por 15-10. El informe ambiental recoge dos alegaciones coincidentes sobre vía pecuaria, calidad del suelo y documentación. La JGL de 14-7-2026 dio cuenta de la inadmisión por el TSJM del recurso de 37 personas contra la aprobación inicial, sin pronunciamiento sobre el fondo. Alegaciones a R1/R4: no localizadas en la documentación revisada.	
Destino final del suelo	SUS R1: 9.538 viviendas, 3.371 protegidas y unos 1.305.138 m² de suelo. SUS R4: 2.503 viviendas, 1.158 protegidas y 713.811 m²; 372 protegidas adicionales condicionadas a parcelas de redes locales, fuera del total base. SUNC-4: 1.638 viviendas, 327 VPPL, 95.441 m² de suelo y 159.752 m² edificables; 1.467 viviendas en UE1 (incluidas las 327 VPPL) y 171 en UE2. Total base: 13.679 viviendas y 4.856 protegidas (35,5 %). Puerta Oeste: unos 1,97 millones de m² industriales/logísticos y 800.000 m² edificables, con más de 6.000 empleos anunciados. Constitución efectiva y situación actual del consorcio: no verificadas.	

Bloque A · Perímetro (los siete ejes)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Afección ambiental	Cuenca del Guadarrama y arroyos del Soto, la Reguera y los Combos. El suelo aplazado de 2009 no se identifica automáticamente con R1/R4. SUNC-4 dispone de informe ambiental estratégico SIA25/171, resolución de 28-10-2026 publicada el 18-11: concluye la evaluación simplificada con condiciones, no aprueba definitivamente el plan. Exige informe favorable de vías pecuarias antes de la aprobación definitiva. Evaluación ambiental completa y situación actual de R1/R4: pendientes de localizar y verificar.	
Desenlace / verbo	EN CURSO. Verbo provisional: DESPIERTA, referido a la reactivación de desarrollos del PGOU de 2009, no a la identidad entre R1/R4 y el suelo no sectorizado aplazado. Pendiente de que Antonio confirme o cambie el verbo. Aprobaciones definitivas y comienzo de obras de R1/R4: no localizados.	

Bloque B · Datos del municipio		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Población	214.817 habitantes (INE, padrón a 1-1-2025; coincide con la hoja maestra del clúster). Mayor municipio del C1.	
Hectáreas del término	44,89 km², equivalentes a 4.489 ha, según la ficha estadística municipal de la Comunidad de Madrid.	
Densidad	Unos 4.785 hab/km² (cálculo propio: 214.817 habitantes del padrón de 2025 ÷ 44,89 km²).	
Tramo LBRL	Más de 50.000 habitantes: asume los servicios del art. 26.1 de la LBRL hasta el tramo de transporte colectivo urbano y medio ambiente urbano; incluye protección civil y prevención y extinción de incendios (el parque de bomberos se integró en el Cuerpo de la Comunidad en noviembre de 2022).	
Paro	9.154 parados en agosto de 2026 (servicios 7.243; construcción 701; industria 556; mujeres 5.523), según el informe de la Comunidad de Madrid. Mínimo en veinte años en junio de 2026 (9.018), según el Ayuntamiento. Cifras de septiembre y octubre: pendientes.	
Base económica y empleo	Economía de servicios, con polígonos industriales dispersos (Arroyomolinos, La Fuensanta, Regordoño, Los Rosales, Las Nieves, Expansión), Móstoles Tecnológico (670.000 m²) y la Universidad Rey Juan Carlos, con su Vivero de Empresas. Peso sectorial en afiliación: pendiente de verificar.	
Presupuesto vigente	230.962.297,68 € para 2026, presupuesto definitivo publicado en el BOCM el 11-2-2026. Presupuesto de 2025: 200,11 M€ municipal y 208,02 M€ consolidado (BOCM 30-12-2024). Crédito extraordinario de 21.658.926,54 € (BOCM 7-7-2026). No confundir presupuesto inicial, consolidado y modificaciones de crédito.	
Deuda municipal	La anterior ficha recogía la afirmación del alcalde de «deuda bancaria cero» (16-12-2025). No se ha verificado aquí la serie oficial de deuda viva del Ministerio de Hacienda ni su correspondencia con esa afirmación: pendiente.	

Bloque B · Datos del municipio		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Partido del alcalde	Manuel Bautista (PP), en gobierno con Vox desde 2023; Vox apoyó los presupuestos de 2025 y 2026. Antecesora: Noelia Posse (PSOE). Número de concejales por grupo: pendiente de verificar.	

Bloque C · Escala y crecimiento (el delta)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Suelo protegido/urbanizado	NO CONSTA cifra oficial desagregada. Pendiente de tomarla del PGOU y del SIOSE/Corine.	
Urbano consolidado	Pendiente de verificar (cuadro de superficies del PGOU de 2009).	
Urbano no consolidado	SUNC-1 (Centro de Exámenes, plan parcial aprobado definitivamente en 2024) y SUNC-4 «Granada–Corte Inglés». El ámbito de 1.638 viviendas y 95.441 m² de la Aceleradora de febrero es SUNC-4: no es un desarrollo adicional. Su aprobación inicial fue el 21-10-2025; el informe ambiental estratégico de octubre de 2026 condiciona su continuación.	
Urbanizable sectorizado	SUS R1 (unos 1.305.138 m²) y SUS R4 (713.811 m²); Puerta Oeste (SUS-P2, SUS-P3 y SUS-P4).	
Urbanizable no sectorizado	El PGOU dejó aplazado el suelo al norte del arroyo del Soto y al sur del arroyo de la Reguera. Superficie y situación actual: pendiente de verificar.	
No urbanizable protegido	Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama y Parque Natural El Soto. Superficie: pendiente.	
Suelo residencial	13.679 viviendas en el perímetro base: R1 9.538 + R4 2.503 + SUNC-4 1.638. Protegidas: 4.856 (35,5 %). No sumar otra vez SUNC-4 ni las antiguas «unas 1.000». Las 372 posibles adicionales de R4 quedan fuera por ser condicionadas. Con 2,5 habitantes por vivienda, hipótesis propia de ocupación completa: unos 34.200 residentes, un 15,9 % sobre 214.817 habitantes de 2025; no es previsión demográfica neta. Las hasta 3.000 conversiones de locales anunciadas pertenecen a otro perímetro y no se suman.	
Suelo logístico-industrial/digital	Madrid Puerta Oeste: unos 1,97 millones de m² industriales y logísticos, unos 800.000 m² edificables, accesos por la A-5 y la M-50. Uso como centro de datos: NO CONSTA. Constitución efectiva y situación actual del consorcio: no verificadas.	
Crecimiento previsto	R1/R4 reúnen algo más de 2 millones de m² de suelo residencial. El calendario de ejecución, las aprobaciones definitivas y las obras no se han localizado. El anuncio político de más de 16.000 viviendas y 2.873 en R4 (PP local, 26-10-2026) usa otro perímetro no reconstruido: no sustituye el desglose base. Tampoco se aplica a este total el 60 % de protección anunciado en marzo por el Ayuntamiento.	

Bloque C · Escala y crecimiento (el delta)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Vía de transformación	DER de la Aceleradora para SUNC-4, R1 y R4, con tramitaciones urbanísticas propias. Iniciativa privada por compensación de las comisiones gestoras en R1/R4; El Corte Inglés en SUNC-4. Consorcio urbanístico para Puerta Oeste. R4: JGL 14-7-2026 corrige urgencia por preferencia; no aprueba el plan. Constitución efectiva y situación actual del consorcio: no verificadas.	
Impacto Ley LIDER/reforma estatal	La Asamblea aprobó LIDER el 19-11-2026, según la comunicación oficial regional. Las enmiendas a la totalidad de Más Madrid y PSOE fueron rechazadas el 1-10. Publicación en BOCM y entrada en vigor: no comprobadas al cierre del 20-11. Los plazos de cuatro o seis años, según procedimiento, son objetivos anunciados, no resultados ejecutados. No se aplica todavía por inferencia una nueva clasificación a cada ámbito. Reforma estatal y efectos concretos sobre estos planes: pendientes.	

Bloque D · Capacidad frente a demanda		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Captación de agua	Abastecimiento por Canal de Isabel II. SUNC-4 cuenta con documentación hídrica e informe del Canal incorporados al informe ambiental. El PEI de 2009 contiene previsiones agregadas históricas. No se ha localizado una comprobación actualizada conjunta del abastecimiento para las 13.679 viviendas y Puerta Oeste; no equivale a afirmar que no existe ningún estudio.	
Depuración y margen	Arroyo del Soto (Móstoles I) y La Reguera (Móstoles II) son sistemas distintos. La ficha del Canal asigna a La Reguera 272.210 habitantes-equivalentes de capacidad; los 362.000 beneficiarios históricos y los 83.548 h.e. de un reporte de 2023 no son magnitudes intercambiables ni margen disponible en 2026. Para SUNC-4, el informe ambiental recoge vertido al Soto de hasta 1.261,2 m³/día y capacidad estimada para ese sector, sujeta a ratificación del Canal; advierte problemas de la red con lluvias medias/altas. Ampliación del Soto prevista, ejecución no acreditada. Margen actual agregado de ambas EDAR: pendiente.	
Vertido del agua depurada	El PEI de 2009 asignaba R1 y Puerta Oeste (P2–P4) al sistema del Soto, y R4 a La Reguera. Son previsiones históricas, no certificaciones actuales de conexión o reserva. SUNC-4: vertido al Soto recogido en el informe ambiental de 2026. Destino final, relación precisa con los arroyos del Soto/Combos, caudales ecológicos y cargas aguas abajo: pendientes de contraste con Canal y Confederación Hidrográfica del Tajo.	
Agua regenerada/tubería púrpura	El Ayuntamiento adjudicó en 2010 obras de riego automático y adaptación a agua regenerada en varias zonas. Canal contrató en 2015 la adecuación de la depuradora de Arroyo del Soto para agua regenerada. Suministro actual de Móstoles y volumen: pendiente de verificar. BOE 2010	
Tratamiento de lodos	NO CONSTA destino de los lodos de Móstoles I y II. Pendiente de verificar con el Canal.	

Bloque D · Capacidad frente a demanda		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Red eléctrica y cuellos de botella	STR Móstoles 45/15 kV, ampliación autorizada en 2009. La resolución de 10-3-2026, publicada en BOE el 23-3, autoriza construcción y declara utilidad pública de la modificación de las líneas de 400 kV Moraleja–Villaviciosa y Morata–Villaviciosa entre apoyos 115 y 135. No acredita puesta en servicio ni potencia reservada a los desarrollos. SUNC-4 tiene cargas eléctricas individualizadas en su expediente. Potencia solicitada/reservada y puntos de conexión actuales de R1, R4 y Puerta Oeste: NO CONSTAN en lo revisado.	
Movilidad	Cercanías C-5, con cabecera en Móstoles-El Soto, y Metrosur L12. El plan presentado el 4-3-2026 prevé 1.350 M€, cortes principales provisionales en 2027 y 2028 y horizonte 2031; no deben trasladarse esos cortes a 2026 ni confundirse con intervenciones de ese año. La C-5 concentra el 29 % de los viajeros del núcleo, según el Ministerio. Móstoles–Navalcarnero continúa sin servicio. Parque móvil: unos 122.700 vehículos (30-9-2026), según la ficha anterior. Capacidad adicional y calendario coordinado con los sectores: pendientes. Renfe documenta interrupción entre Villaverde Alto y Embajadores del 23-7 al 16-8-2026 por obras de Atocha, manteniendo el servicio Móstoles-El Soto–Embajadores. La C-5 no presta servicio directo a Chamartín.	
Residuos	Móstoles es sede de la Mancomunidad del Sur (calle Violeta, 17-B), cuyo vertedero y complejo medioambiental están en Pinto, con red de estaciones de transferencia y planta de selección de envases. Contratos de concesión en licitación en 2026. Contrato municipal vigente de recogida y limpieza viaria: pendiente de verificar (el último localizado data de 2012). Mancomunidad del Sur · TED 2026	
Iniciativas paradas por falta de recurso	Móstoles–Navalcarnero sigue sin servicio. Ampliación del Soto prevista, sin ejecución acreditada; no se ha acreditado en esta revisión una ampliación de La Reguera ni una paralización urbanística concreta causada por falta de agua o electricidad. No confundir falta de documentación, obra pendiente y actuación bloqueada por insuficiencia de recurso.	
Balance acumulado	El PEI de 2009 sí agrega cargas de agua, saneamiento, energía y otras redes; SUNC-4 sí dispone de estudios y condiciones sectoriales. Lo no localizado es un balance actualizado conjunto de R1, R4, SUNC-4 y Puerta Oeste frente a capacidad, reservas, fases y costes de los sistemas compartidos. «Nadie suma» queda como hipótesis sobre esa cuenta actualizada, no como negación de los cálculos existentes.	

Bloque E · Corporación local (anunciado/ejecutado)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Dónde tira la basura	Mancomunidad del Sur: complejo CM1 de Pinto y red de estaciones de transferencia. La sede de la Mancomunidad está en Móstoles; la localización de la sede no acredita por sí sola quién ostenta su presidencia. Recorrido y contrato municipal actual: pendientes de verificar.	
Economía circular	Ordenanza y programas municipales: pendiente de verificar. Nuevo complejo CM1 de la Mancomunidad: promovido por la propia Mancomunidad.	

Bloque E · Corporación local (anunciado/ejecutado)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Autoconsumo eléctrico	NO CONSTA programa municipal verificado. Pendiente.	
Agua y saneamiento municipal	Convenio del Plan Sanea con el Canal (2022): 48 M€ y 36 actuaciones en la red de alcantarillado. Ejecución: pendiente de verificar. Interempresas	
Otros compromisos relevantes	Plan especial de reconversión de locales en viviendas en vigor desde marzo de 2026, con hasta 3.000 conversiones estimadas; no es una ordenanza aún en trámite ni se suma a las 13.679. Plan Vive de Móstoles Sur: 738 viviendas en seis promociones, primera entrega de 130 el 1-9-2025, según datos de la ficha anterior. Puerta Oeste. Resolución de transparencia 809/2025 sobre una solicitud de residuos. El BOCM del 20-11-2026, anuncio 54, recoge una reparcelación en antigua N-V/avenida de Portugal: no se identifica con R1/R4 por proximidad nominal.	

Bloque F · Seguridad, emergencias y riesgos		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Plan de protección civil vigente	Nuevo Plan Territorial de Protección Civil, puesto en marcha en febrero de 2026, con enfoque transversal para inclemencias invernales, riesgo forestal e inundaciones. Convenio con la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112 para la Agrupación de Voluntarios (BOCM 21-6-2024). Fecha de homologación: pendiente. Vivir Ediciones, plan	
Parque de bomberos	Parque de la calle del Empecinado, 30, integrado en el Cuerpo de Bomberos de la Comunidad desde el 4-11-2022 (cerca de 60 efectivos, según la nota regional). Comunidad, integración · Ficha del parque	
Policía municipal	Cuerpo de Policía Municipal (reglamento de 2011). Plantilla y ratio por 1.000 habitantes: pendiente de verificar. Concejal delegado: Gabriel Monteserín (BOCM 29-4-2026).	
Riesgos naturales	Inundación en arroyos del Soto y la Reguera; nevadas (plan de inclemencias invernales); incendio forestal en la franja del Guadarrama. Cartografía de inundabilidad: pendiente.	
Riesgos tecnológicos/industriales	Polígonos industriales dispersos; Puerta Oeste añadiría uso logístico. Sin catalogación SEVESO localizada: pendiente.	
Exposición a radón/agentes carcinógenos	Móstoles no figura entre los municipios de zonas I y II del listado regional del DB HS-6 consultado. Esto no significa ausencia de radón ni riesgo cero. Inventario municipal de amianto y otras exposiciones: pendiente de verificar.	

Bloque G · Puntos de interés		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Infraestructuras críticas	EDAR Arroyo del Soto y La Reguera; STR Móstoles y líneas de 400 kV; Hospital Universitario de Móstoles y Hospital Rey Juan Carlos; C-5 y Metrosur. La asignación de cada desarrollo a una instalación debe comprobarse, no deducirse de la proximidad.	
Espacios ambientales	Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama; Parque Natural El Soto; Red Natura 2000 junto al suelo diferido.	
Desarrollos que ordenan la ficha	Tres planes residenciales: SUS R1, SUS R4 y SUNC-4 (este último es el ámbito de 1.638 viviendas). Además: Madrid Puerta Oeste, Plan Vive de Móstoles Sur y PAU-4, sin agregarlos automáticamente al mismo cómputo. Plantas fotovoltaicas compartidas con Moraleja de Enmedio: Valdehigueras (también Fuenlabrada), Helios Piarroyo y Helios Elmazo; situación y efectos acumulados pendientes de actualización.	
Actores clave	Ayuntamiento; Comunidad de Madrid y Aceleradora Urbanística; Canal de Isabel II; Mancomunidad del Sur; comisiones gestoras R1/R4; El Corte Inglés (SUNC-4); Red Eléctrica; Ministerio de Transportes; Consorcio Regional de Transportes. La competencia de cada decisión debe seguirse en su acuerdo, no atribuirse en bloque a la Aceleradora.	
Documentos llave	PGOU 2009; PEI 2009; iniciativas R1 (29-1-2026) y R4 (24-7-2025); DER de febrero/marzo; JGL SUNC-4 21-10-2025 y BOCM 27-11-2025; JGL 14-7-2026, puntos 3/565 y 17/579; informe ambiental SIA25/171 de 28-10-2026, publicado 18-11; convenios hidráulicos y Plan Sanea.	

Bloque H · Análisis de conflictos y consecuencias		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Conflicto central	Tres planes residenciales reúnen 13.679 viviendas y avanzan con apoyo de la Aceleradora. Hay previsiones agregadas históricas (PEI 2009) y estudios de SUNC-4, pero no se ha localizado la cuenta actualizada que los cruce con Puerta Oeste, los calendarios de red y la capacidad disponible. No se presenta R1/R4 como suelo aplazado de 2009.	
Quién decide/quién paga	La Aceleradora coordina y da preferencia; las aprobaciones corresponden a los órganos competentes de cada procedimiento. SUNC-4 estima urbanización en 12.979.574 € e individualiza cargas de agua, saneamiento, electricidad y enlace A-5. No cabe cargar toda infraestructura exterior al erario por defecto. Reparto actualizado conjunto, garantías, ejecución y coste residual público: pendientes.	
Controles que sí existen	Información pública y evaluación ambiental; informes sectoriales. En SUNC-4 constan aprobación inicial por JGL, informe ambiental condicionado, estudios técnicos y alegaciones. El pronunciamiento judicial conocido es de inadmisión, no una validación del fondo. Para R1/R4 deben reconstruirse los expedientes e informes, incluidos los IIT que procedan; no localizar un IIT no acredita por sí solo obligación incumplida.	

Bloque H · Análisis de conflictos y consecuencias		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Controles que faltan	No se han localizado el balance acumulado actualizado de todos los ámbitos, las reservas de potencia, los calendarios coordinados ni la documentación completa actual de R1/R4. Son lagunas de esta revisión, no ausencia acreditada de todos los controles. SUNC-4 sí permite conocer promotor, edificabilidad y estudios.	
Consecuencias si se ejecuta	Hipótesis propia: unas 34.200 personas si las 13.679 viviendas alojaran 2,5 habitantes cada una; no equivale a crecimiento neto. La demanda debe distribuirse por sistema y fase, sin asignarla toda a La Reguera o a las líneas de 400 kV. SUNC-4 reserva 6.883 m² para equipamientos, que no son plazas sanitarias o educativas ya comprometidas.	
Consecuencias si se para	Se aplazarían viviendas y actividad previstas, incluidas 4.856 protegidas del cómputo base. La consecuencia concreta depende del ámbito y del motivo de la detención; no se confunde con el suelo no sectorizado aplazado en 2009.	
Qué habría cambiado con LIDER/reforma estatal	LIDER aprobada por la Asamblea el 19-11-2026; publicación y vigencia aún no comprobadas. El anuncio regional habla de cuatro o seis años según procedimiento. Debe examinarse el texto final y su régimen transitorio antes de atribuir a estos expedientes cambios de clasificación, competencia o plazo. La DER no equivale a aplicación anticipada de una ley no vigente.	

Bloque I · Movilización ciudadana		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Sanidad	Huelgas de CCOO en el Hospital Rey Juan Carlos los días 21 y 23-4-2026 y 12-6-2026 (no 8-6). Huelga médica y concentración en febrero; manifestación del 31-5 por la sanidad pública. Hospital Universitario de Móstoles: adjudicación a Sacyr el 9-5-2025 por 44.670.600,28 € IVA incluido y 31 meses; prórroga de fase eléctrica de 15-12-2025 sin alterar el plazo total según resolución. Abril de 2026 corresponde a fase de obra, no adjudicación. Centro de salud PAU-4 abierto en septiembre: nota inicial de más de 7.700 usuarios y nota de octubre de más de 9.000; no inferir crecimiento entre cifras. Pediatría permanecía en Doctor Luengo Rodríguez según la nota de septiembre.	
Educación	Huelga de los IES Rayuela y Miguel de Cervantes el 4-3-2026 por deterioro de los centros. El Pleno del 22-10-2026 aprobó mociones sobre huelga educativa y defensa de la educación pública. Ampliación del CEIP Maruja Mallo (18 aulas) anunciada como culminada en septiembre; segundo colegio de educación especial de 100 plazas anunciado el 30-9-2025. Programación suficiente para los tres planes y sus fases: NO CONSTA en lo revisado. Los 6.883 m² de equipamientos de SUNC-4 no equivalen a plazas ejecutadas.	
Movilidad	Las obras de la C-5 y de la A-5 afectan a la movilidad; su existencia no demuestra por sí misma una protesta organizada. Plataformas, convocatorias y demandas locales concretas: pendientes de verificar. Los principales cortes del plan integral C-5 se prevén provisionalmente para 2027–2028.	

Bloque I · Movilización ciudadana		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Plan urbanístico municipal	Consta oposición institucional al SUNC-4 desde la iniciativa de 2024, recurso del PSOE, alegaciones ambientales y recurso judicial de 37 personas inadmitido contra la aprobación inicial. No presentar esa inadmisión como fallo sobre el fondo ni confundir votos de iniciativa con aprobación inicial. Alegaciones y asociaciones activas en R1/R4: pendientes de localizar.	
Planes supramunicipales	Coordinadora Madrid contra la LIDER (concentración del 1-10-2026 ante la Asamblea). El Salto, 1-10-2026	
Otros	Pensionistas contra cuatro residencias privadas en suelo público (El Salto; fecha y contexto pendientes de verificar).	

Bloque J · El atractor (fuerzas antes del expediente)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Aceleradora de Inversiones	NO CONSTA que Móstoles haya usado la Aceleradora de Inversiones.	
Anticipación de la reforma del suelo	LECTURA ANALÍTICA. Las DER de 2026 favorecen tramitación y coordinación dentro del marco vigente entonces. No prueban aplicación anticipada de LIDER ni acceso privilegiado a futuras decisiones. LIDER se aprobó parlamentariamente el 19-11; vigencia no comprobada.	
Ley 2/2026 (edificabilidad y potencia «después»)	NO CONSTA aplicación concreta de la Ley 2/2026 a R1/R4 en lo revisado. La DER no permite deducir por sí sola aumentos de edificabilidad ni aplazamientos de acreditación eléctrica. Hay que identificar la disposición aplicable y el acto del expediente que la utiliza.	
Declaración responsable y entidades colaboradoras	Plan especial municipal de reconversión de locales vigente desde marzo de 2026, con hasta 3.000 conversiones estimadas, fuera de la suma base. No identificarlo sin más con una ordenanza en trámite. Régimen de intervención de cada actuación y uso de entidades colaboradoras: pendientes de comprobar.	
Proyectos de Alcance Regional (PAR)	NO CONSTA que use PAR. Puerta Oeste va por consorcio previsto en convenio y estatutos, no por PAR. Constitución efectiva y situación actual del consorcio: no verificadas.	
Síntesis del atractor	FUERTE como valoración de la aceleración institucional: tres planes y 13.679 viviendas bajo DER. Hay documentación sectorial de SUNC-4 y previsiones históricas en el PEI; queda por reconstruir la cuenta actualizada y la secuencia de R1/R4. La aceleración no demuestra por sí sola ilegalidad ni desaparición de controles.	

Bloque K · El tenedor de siete púas (incidencia en el municipio)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
1 · Anticipación	NO CONSTA. La anticipación exige reconstruir propiedad, opciones, financiación y posiciones económicas anteriores a las decisiones públicas. Las DER previas a LIDER no acreditan esta púa.	
2 · Fraccionamiento	INDICIOS PARA AGREGAR. Tres planes residenciales (R1, R4 y SUNC-4) y Puerta Oeste comparten recursos y se tramitan separadamente. El PEI de 2009 sí contiene suma histórica; falta localizar su actualización conjunta. Separación procedimental no equivale a fraccionamiento ilícito.	
3 · Opacidad	PENDIENTE. La brevedad de una nota oficial no acredita opacidad del expediente. SUNC-4 publica promotor, edificabilidad, estudios, acuerdos e informe ambiental. R1/R4 requieren reconstrucción documental; no localizado no significa ocultado.	
4 · Estudio cautivo	NO CONSTA. En SUNC-4 hay estudios técnicos e informes sectoriales; debe examinarse quién los encargó, pagó, redactó y contrastó. No se deduce cautividad por la financiación privada del estudio.	
5 · Eslabón débil	NO CONSTA. Debe medirse la capacidad técnica, jurídica e inspectora municipal con plantillas, RPT, asistencias y carga de expedientes. La capacidad de una EDAR es otra variable y no acredita esta púa.	
6 · Ascensor	PENDIENTE. La DER introduce coordinación y preferencia regional, pero no acredita por sí sola traslado de la competencia aprobatoria. Reconstruir quién decide cada acto y qué controles cambian. La JGL de 14-7-2026 corrigió para R4 urgencia por preferencia, sin aprobar el plan.	
7 · Hecho consumado	NO ACREDITADO en R1/R4: no se ha localizado inicio de obras. Seguir también contratos, financiación y compromisos, no solo ejecución física. SUNC-4 mantiene condiciones previas a aprobación definitiva; su inadmisión judicial no resuelve el fondo. Las entregas del Plan Vive son otra operación.	
Síntesis de la incidencia	El fraccionamiento ofrece una pregunta de agregación; las demás púas requieren pruebas específicas. No se mantiene el anterior recuento de «púas que pinchan» basado en notas de prensa, infraestructuras o DER. Lectura provisional sin atribución de intenciones.	

Cierre · Síntesis y principales retos		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Contradicción central	Móstoles reúne 13.679 viviendas en tres planes y una gran operación industrial/logística. El PEI de 2009 y el expediente de SUNC-4 sí contienen cálculos; falta localizar un balance conjunto actualizado con capacidad disponible, reservas, ejecución, costes y calendarios. Esa es la comprobación que ordena la ficha.	
Reto 1	Reto hídrico: actualizar conjuntamente la demanda de R1, R4, SUNC-4 y Puerta Oeste, distinguiendo Soto y Reguera, sus cargas reales y ampliaciones efectivamente ejecutadas.	

Cierre · Síntesis y principales retos		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Reto 2	Reto eléctrico — Hacer pública la potencia solicitada y la subestación que la sirve.	
Reto 3	Reto de movilidad: contrastar el calendario de los sectores con el plan C-5 (cortes provisionales 2027–2028 y horizonte 2031), la A-5 y las conexiones locales; comprobar compromisos y cargas, sin presentarlos como ya ejecutados.	
Reto 4	Reto social — Programar sanidad y educación (PAU-4, Móstoles Sur) antes de las primeras entregas.	
Reto 5	Reto de transparencia: reunir expedientes e informes completos de R1/R4 y pedir el balance actualizado. Incorporar lo ya publicado de SUNC-4, sin volver a tratarlo como desconocido.	

Nota de método y verificación		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Fecha de cierre	20-11-2026. Copia actualizada de la ficha maestra; se mantiene la estructura A–K y se distinguen hechos documentados, cálculos propios, hipótesis y pendientes.	
Fuentes mínimas	Comunidad de Madrid y Aceleradora; BOCM y BOE; acuerdos de Pleno y JGL de Móstoles; informe ambiental SIA25/171; PEI de 2009; Canal de Isabel II; Ministerio de Transportes; contratación hospitalaria; Mancomunidad del Sur. Las cifras de la ficha anterior no actualizadas conservan su fecha y su estado de comprobación.	
Regla de evidencia	Cifras con fecha y fuente. NO CONSTA y pendiente significan no localizado o no contrastado en esta revisión, no inexistencia acreditada. Separar anuncio, aprobación, vigencia, licitación, obra y servicio. Las hipótesis y cálculos propios se señalan. Una inadmisión judicial no es un pronunciamiento sobre el fondo.	
Campos sin dato	Destino de lodos; potencia y reservas actuales R1/R4/Puerta Oeste; agua regenerada vigente; plantilla policial y capacidad técnica municipal; balance hídrico y territorial actualizado; documentación y alegaciones completas de R1/R4.	
Pendientes de verificar	Deuda viva oficial; composición actual de la corporación; publicación y entrada en vigor de LIDER; aplicación concreta de Ley 2/2026; aprobaciones definitivas, obras e IIT de R1/R4; capacidad y conexiones actuales por ámbito; ejecución de ampliación del Soto; actualización del PEI. No deducir incumplimiento por ausencia de un documento localizado.	
Enganche al clúster	C1 Sur–Manzanares/Culebro («un arroyo y dos cuencas»). Móstoles pertenece a la cuenca del Guadarrama. La relación con Fuenlabrada y Alcorcón debe seguirse por red y EDAR; el PEI histórico distingue Soto y Reguera. No asignar todo el crecimiento a una sola depuradora ni confundir fronteras municipales con sistemas compartidos.	

Fuentes web de verificación · selección

Comunidad de Madrid: Aceleradora, SUS R1 y SUS R4
Comunidad de Madrid: proyecto de ley LIDER
BOCM 6-4-2026: líneas de 400 kV
Ministerio de Transportes: C-5
Comunidad de Madrid: integración del parque de bomberos
Mancomunidad del Sur

aquí.madrid · ficha de trabajo · El Madrid de los 8 millones

Aceleradora
R1/R4 marzo
Informe ambiental estratégico de SUNC 4 de octubre de 2026
SUNC aprobación inicial
JGL julio (judicial punto 3/565 pp3-4, R4 corrección 17/579 pp30-31)
JGL octubre SUNC condiciones/costes
Plan Especial de Infraestructuras de 2009 memoria
Aprobación parlamentaria de LIDER el 19 de noviembre de 2026
C5
BOE autorización de líneas eléctricas de 400 kV
Hospital Universitario de Móstoles resolución del plazo de obra
Plan especial de reconversión de locales en viviendas vigente
Radón
Superficie
Canal de Isabel II ficha de saneamiento de La Reguera
Renfe obras de Atocha y C5 julio agosto 2026