Ficha abreviada de Brea de Tajo
13 de noviembre de 2026

Planeamiento municipal infraestructuras y capacidad de servicio

A perímetro · B datos · C escala y crecimiento · D capacidad frente a demanda · G puntos de interés · I movilización ciudadana · cierre y retos

Bloque A · Perímetro (los siete ejes)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Suelo de partida	Referencias localizadas: Normas Subsidiarias de 1987. La memoria de El Buejigal del archivo oficial indica aprobación el 22 de octubre y publicación el 21 de noviembre de 1987; la base ministerial identifica el mismo instrumento y año. Falta comprobar modificaciones y vigencia detallada a 2026; no se describe ya como ausencia completa de planeamiento. [S2, S3]	
Mecanismo de transformación	Se ha localizado documentación archivada de ordenación del núcleo El Buejigal. Su alcance y vigencia, así como posibles instrumentos posteriores, deben incorporarse al inventario municipal. No se presume que el expediente histórico esté actualmente en tramitación. [S3]	
Promotor real	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Quién alegó	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Destino final del suelo	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Afección ambiental	La relación territorial del plan de gestión de la ZEC del sureste no incluye Brea. Esta constatación no descarta otras protecciones o afecciones: deben cruzarse parcelas, cauces, vías pecuarias y demás capas ambientales. [S8]	
Desenlace / verbo	Descriptor provisional SANEA, referido a la actuación central de esta ficha: renovación del alcantarillado. No define todo el planeamiento municipal ni atribuye la obra a un crecimiento no acreditado. El convenio distribuye financiación del 76 por ciento por Canal y del 24 por ciento mediante cuota suplementaria. [S4]	

Bloque B · Datos del municipio		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Población	577 habitantes. Padrón municipal oficial a 1 de enero de 2025, sexo Total, tabla 2881 del INE. [S11]	
Hectáreas del término	No consta .	
Densidad	Sin densidad homogénea calculada. El padrón de 2025 está identificado; las superficies deben corresponder a una fuente y referencia cartográfica compatibles. [S11]	
Tramo LBRL	Municipio de menos de 5.000 habitantes según el padrón de 2025. La LBRL enumera servicios mínimos y admite distintas formas de prestación; el artículo 26 no acredita por sí solo el prestador regional efectivo ni exige siempre medios propios. [S10, S11]	

Bloque B · Datos del municipio		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Paro	No consta .	
Base económica y empleo	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Presupuesto vigente	La documentación de referencia identifica aprobación inicial del presupuesto de 2026 y una referencia de 1,07 millones en la hoja maestra. Faltan aprobación definitiva e importes homogéneos; se retira el ratio por habitante hasta verificar ambos datos.	
Deuda municipal	Deuda viva: no consta .	
Partido del alcalde y corporación	La documentación de referencia identifica a Pablo Rodrigo Martínez en anuncios de 2024 a 2026 y otro nombre en febrero de 2024. Secuencia del cambio, vigencia del cargo y composición política actuales pendientes de contraste.	

Bloque C · Escala y crecimiento (el delta)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Clasificación del suelo	NNSS de 1987 identificadas; distribución y superficies por clase de suelo pendientes de leer y actualizar con sus modificaciones. La memoria histórica de El Buejigal describe suelo no urbanizable común en su ámbito; no se extiende esa clasificación a todo el municipio. [S2, S3]	
Suelo residencial	Previsiones residenciales y grado de ejecución pendientes de inventariar a partir del planeamiento localizado. No se deduce ausencia de crecimiento de una lectura incompleta.	
Suelo logístico-industrial	Ámbitos de actividad y su estado pendientes de revisar. No se equipara la falta de datos del dossier a inexistencia de suelo o proyectos.	
Crecimiento previsto	No se incorpora una proyección demográfica sin fuente.	
Vía de transformación	El instrumento general y la documentación archivada deben ordenar la revisión de modificaciones y desarrollos posteriores. No se afirma una transformación actualmente en curso por la sola localización de una memoria histórica. [S2, S3]	
Impacto Ley LIDER / reforma estatal	Situación normativa y efectos concretos sobre instrumentos de Brea pendientes de actualizar con textos oficiales; no se atribuye un efecto vigente a LIDER por la referencia al proyecto.	

Bloque D · Capacidad frente a demanda		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Captación de agua	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	

Bloque D · Capacidad frente a demanda		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Depuración y margen	EDAR que da servicio a Brea de Tajo: no identificada en las fuentes leídas. Capacidad y margen: no constan.	
Vertido del agua depurada	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Agua regenerada / tubería púrpura	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Tratamiento de lodos	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Red eléctrica y cuellos de botella	Inventario eléctrico sin completar. La renovación de alcantarillado constituye una actuación hidráulica diferenciada y no un cuello de botella eléctrico. [S4]	
Movilidad	No consta (véase la cabecera de subárea).	
Residuos	La documentación de referencia identifica pertenencia a MISECAM y la cabecera aporta una referencia a la Mancomunidad del Sur.	
Iniciativas paradas por falta de recurso	Actuación de renovación, no iniciativa acreditadamente paralizada por falta de recurso. El convenio de 30 de julio de 2024 recoge 3.494.005,63 euros con IVA como estimación; 76 por ciento de Canal y 24 por ciento recuperable por cuota. La referencia de 838.561,35 euros puede variar con el coste real. La cuota prevista de 1 euro/m³ se actualiza con las tarifas y requiere aprobación específica. Vigencia de treinta años con posible prórroga y los límites del convenio; no plazo máximo absoluto. La documentación de referencia identifica adjudicación y formalización de Fase I en 2026, que no equivalen a certificación de inicio, recepción o liquidación. [S4]	
Balance acumulado	La cuota financia una parte del coste real de la renovación a través de suministros y consumo facturado. No se presenta inversión por habitante como deuda individual ni se afirma que toda la financiación recaiga solo en residentes. Alcance por fases, cuota aplicada, ejecución y saldo recuperado requieren seguimiento. [S4]	

Bloque G · Puntos de interés		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Infraestructuras críticas	Red de alcantarillado objeto del convenio de 2024; EDAR y margen de depuración pendientes de identificar. La documentación de referencia recoge contratos de obra y asistencia, cuyo estado material y recepción deben comprobarse. [S4]	
Espacios ambientales	Brea no figura en la relación de municipios del plan de gestión de la ZEC citado. [S8]	
Desarrollos que ordenan la ficha	Ninguno localizado. Obras municipales del PIR citadas en la nota del 17-10-2025: nave municipal, parque de «El Charco», cerramiento del frontón, plaza de Felipe VI, ampliación del cementerio, suelo del centro infantil «Siete Estrellas» y un camión de servicios. Nota de la Comunidad, 17-10-2025 (PIR).	

Bloque G · Puntos de interés		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Actores clave	Ayuntamiento (Pablo Rodrigo Martínez); Canal de Isabel II; viceconsejero José Antonio Sánchez (visita de octubre de 2025); MISECAM; agrupación de secretaría con Valdaracete. BOCM 14-08-2024 (convenio Plan Sanea) · Nota de la Comunidad, 17-10-2025 (PIR) · BOCM 21-06-2024 (plantilla de Valdaracete).	
Documentos llave	Convenio de alcantarillado Plan Sanea (BOCM de 14-08-2024); contrato de obras CYII 2025/60; nota del PIR de 17-10-2025; presupuesto de 2026 (aprobación inicial). BOCM 14-08-2024 (convenio Plan Sanea) · Contrato de obras CYII 2025/60 · Nota de la Comunidad, 17-10-2025 (PIR) · BOCM 07-01-2026 (aprobación inicial 2026).	

Bloque I · Movilización ciudadana		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Sanidad	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Educación	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Movilidad	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Plan urbanístico municipal	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Planes supramunicipales	No se ha documentado una respuesta vecinal específica a la cuota en las fuentes revisadas. Esto no prueba silencio, aceptación ni inexistencia de debate municipal; consultar actas y documentación de participación.	
Otros	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	

Cierre · Síntesis y principales retos		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Contradicción central	El caso permite examinar la financiación y ejecución de una renovación de red en un municipio pequeño. Cuenta con referencias de planeamiento que deben actualizarse. La distribución del convenio no acredita una relación causal con crecimiento urbanístico ni una deuda fija por vecino. [S2, S3, S4]	

Fuentes documentales

S2 Base de datos de planeamiento general municipal de Madrid
S3 Memoria del núcleo El Buejigal en Brea de Tajo
S4 Convenio de alcantarillado Plan Sanea de Brea de Tajo
S8 Decreto 104 de 2014 y plan de gestión de la ZEC del sureste
S10 Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local
S11 INE padrón municipal a 1 de enero de 2025 tabla 2881 sexo Total