Ficha abreviada de Ambite

13 de noviembre de 2026

Planeamiento servicios e infraestructuras en la agrupación Cabecera del Tajuña

A perímetro · B datos · C escala y crecimiento · D capacidad frente a demanda · G puntos de interés · I movilización ciudadana · cierre y retos

Bloque A · Perímetro (los siete ejes)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Suelo de partida	Normas Subsidiarias de 1995 como referencia de planeamiento general. El Avance de noviembre de 2023 no supone aprobación definitiva de su sustitución; actualizar modificaciones posteriores. [S2, S9]	
Mecanismo de transformación	Plan General en fase de Avance según la documentación de noviembre de 2023. No clasifica nuevo suelo urbanizable y plantea crecimiento sobre el suelo urbano. La ausencia de nuevo urbanizable no equivale a crecimiento nulo. [S9]	
Promotor real	Ayuntamiento de Ambite, que promueve el Plan General. Propietarios y agentes de los once ámbitos de suelo urbano no consolidado: no constan. Avance, resumen ejecutivo (nov. 2023).	
Quién alegó	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Destino final del suelo	Once ámbitos SUNC y solares vacantes en los núcleos existentes. La tabla 7 de la memoria cuantifica 122 viviendas en SUNC y capacidad para 286 en solares consolidados: 408 en conjunto, como capacidad del documento y no ejecución comprobada. [S9]	
Afección ambiental	Suelo no urbanizable de protección especial: carreteras M-204, M-219 y M-215, ríos y riberas, vías pecuarias, monte protegido, ZEC «Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid» y yacimientos arqueológicos. Protección de preservación: subcategorías agrícola y paisajística. Avance, resumen ejecutivo (nov. 2023).	
Desenlace / verbo	Descriptor provisional DEPURA, referido al servicio compartido. Ambite también prevé crecimiento propio dentro del suelo urbano; el descriptor no resume todo su planeamiento ni acredita una carga exclusivamente externa. [S9]	

Bloque B · Datos del municipio		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Población	732 habitantes. Padrón municipal oficial a 1 de enero de 2025, sexo Total, tabla 2881 del INE. Sustituye la cifra de la hoja de origen para las comparaciones comunes. No se mezcla con el Censo anual ni con estimaciones de los planes. [S1]	
Hectáreas del término	La memoria del Avance usa 25.807.547 m² de término municipal, aproximadamente 2.580,75 ha. Es la base cartográfica de ese documento; no se mezcla con los 26 km² redondeados para presentar precisión estadística adicional. [S9]	

Bloque B · Datos del municipio		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Densidad	La densidad debe calcularse con el padrón de 2025 y una superficie municipal oficial de referencia. Las superficies de los planes pueden responder a su cartografía y fecha; no se conserva el cociente anterior como indicador actual.	
Tramo LBRL	Municipio de menos de 5.000 habitantes según el padrón de 2025. La LBRL enumera servicios mínimos por tramos de población; no exige siempre medios propios ni acredita por sí sola el prestador efectivo de protección civil y bomberos. [S1, S19]	
Paro	No consta (sin dato verificado: SEPE, paro registrado).	
Base económica y empleo	Actividad y empleo requieren inventario actualizado. Que el antiguo sector industrial no se desarrollase no significa ausencia de actividad económica en el municipio. · Origen 1	
Presupuesto vigente	El BOCM de 5 de febrero de 2026 recoge 2.141.878,94 euros de ingresos y 2.097.262,37 de gastos no financieros; el total con operaciones financieras no está cerrado en la ficha. No se equipara ese subtotal con los 2,78 millones de la hoja de origen. · Origen 1 · Origen 2	
Deuda municipal	Deuda viva: no consta (sin dato verificado: Ministerio de Hacienda).	
Partido del alcalde y corporación	Apolonio Alcaide Bravo, alcalde-presidente en los anuncios del BOCM de 2025 y 2026. Partido y composición del Pleno: por confirmar. BOCM 20-01-2025 (anuncio del alcalde) · BOCM 19-12-2025 (aprobación inicial) · BOCM 05-02-2026 (presupuesto 2026). Referencias de los anuncios citados; la vigencia del cargo y la composición actual de la corporación requieren comprobación fechada. · Origen 1 · Origen 2 · Origen 3	

Bloque C · Escala y crecimiento (el delta)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Clasificación del suelo	Propuesta del Avance: 1.402.472 m² de suelo urbano, sin urbanizable y 24.405.075 m² de no urbanizable de protección. Magnitudes documentales de la alternativa seleccionada, no clasificación definitivamente aprobada. [S9]	
Suelo residencial	La tabla 7 distingue 122 viviendas en once SUNC y potencial de 286 en solares de suelo urbano consolidado. El total de capacidad 408 no debe confundirse con viviendas ejecutadas ni con las necesidades residenciales estimadas. [S9]	
Suelo logístico-industrial	El Avance no propone nuevo suelo urbanizable industrial; mantiene su criterio de atender el crecimiento en suelo urbano. Estado de actividad y usos existentes pendientes de inventario actualizado. [S9]	
Crecimiento previsto	Proyección del Avance: 909 habitantes en 2038 frente a 662 en 2021, incremento de 247. Necesidades residenciales estimadas de 200 a 210 viviendas, diferentes de la capacidad potencial de 408. Es previsión del documento, no población de 2025 ni resultado garantizado. [S9]	

Bloque C · Escala y crecimiento (el delta)		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Vía de transformación	Plan General de iniciativa municipal, con ámbitos de suelo urbano no consolidado y solares disponibles según el Avance. Debe comprobarse fase administrativa posterior; no se presenta como crecimiento inexistente. [S9]	
Impacto Ley LIDER / reforma estatal	La referencia de la documentación inicial al proyecto LIDER de julio de 2026 conserva esa fecha y condición. Su tramitación y régimen transitorio deben actualizarse con textos oficiales antes de atribuir efectos vigentes al planeamiento de este municipio.	

Bloque D · Capacidad frente a demanda		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Captación de agua	Origen del suministro y capacidad actual pendientes de identificar con los documentos del servicio. Las referencias normativas de la memoria no bastan para cerrar la disponibilidad ni para afirmar ausencia de evaluación. Avance, memoria de ordenación (nov. 2023)	
Depuración y margen	EDAR conjunta de Ambite, relacionada en la documentación con Ambite, Olmeda, Nuevo Baztán y Villar del Olmo. El documento de Villar cita 3.793 m³/día y 18.412 h-e, y 569 m³/día de aportación actual, sin ámbito y tipo de caudal suficientemente conciliados. No se certifica utilización actual del 15 % ni margen operativo. [S10, S11, S13]	
Vertido del agua depurada	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Agua regenerada / tubería púrpura	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Tratamiento de lodos	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	
Red eléctrica y cuellos de botella	Capacidad de distribución eléctrica no identificada. La renovación del colector de Nuevo Baztán por 700.000 euros es una actuación de saneamiento, no un cuello de botella eléctrico. [S13]	
Movilidad	En enero de 2020, los alcaldes de Perales, Tielmes, Carabaña, Ambite y Orusco pidieron mejoras del transporte público al consejero de Transportes. CRTM, enero de 2020.	
Residuos	Recogida de residuos por la Mancomunidad Los Olmos, que identifica a los cuatro municipios en su información institucional. Pertenencia a la Mancomunidad del Este para gestión y tratamiento. Se mantienen separados recogida, tratamiento y destino de cada fracción; no pertenecer a MISECAM no implica ausencia de recogida. [S16, S17]	
Actuaciones de servicio y estado de tramitación	Ambite figura entre los municipios de menos de 2.500 habitantes ya incorporados al Plan Sanea 2.500, junto con Ribatejada, Zarzalejo, Santa María de la Alameda, Santorcaz, Brea de Tajo, Villar del Olmo y Corpa. Estado y presupuesto de las obras en Ambite: por confirmar. Nota de la Comunidad, 16-02-2026 (Plan Sanea 2.500).	

Bloque D · Capacidad frente a demanda		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Balance acumulado	La comparación exige conocer carga actual y demanda prevista de todos los usuarios de la EDAR. Ambite tiene crecimiento propio y Villar y Olmeda plantean desarrollos. No se publican 81 % ni 84 % como ocupación comprobada, ni se deduce inexistencia de coordinación de la falta de un balance leído. [S9, S10]	

Bloque G · Puntos de interés		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Infraestructuras críticas	EDAR conjunta y colectores asociados; red de saneamiento con referencia de adhesión al Plan Sanea. La renovación de colectores de 2026 tiene financiación por beneficiarios y requiere seguimiento de ejecución. [S13]	
Espacios ambientales	ZEC «Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid», vías pecuarias, ríos y riberas, monte protegido. Avance, resumen ejecutivo (nov. 2023).	
Desarrollos que ordenan la ficha	Once SUNC y solares urbanos del Avance; conexión de Eurovillas y El Mirador al sistema de Ambite a través de colectores de Nuevo Baztán. Se distinguen proyectos de planeamiento y redes existentes. [S9, S13]	
Actores clave	Ayuntamiento (Apolonio Alcaide); Canal de Isabel II; ayuntamientos de Villar del Olmo y Nuevo Baztán; Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. BOCM 21-03-2026 (convenio Villar del Olmo y Nuevo Baztán) · Nota de la Comunidad, 16-02-2026 (Plan Sanea 2.500).	
Documentos llave	Avance del Plan General (resumen ejecutivo y memoria de ordenación, noviembre de 2023); convenio de alcantarillado de Villar del Olmo y Nuevo Baztán (BOCM de 21-03-2026); presupuesto de 2026. Avance, resumen ejecutivo (nov. 2023) · Avance, memoria de ordenación (nov. 2023) · BOCM 21-03-2026 (convenio Villar del Olmo y Nuevo Baztán) · BOCM 05-02-2026 (presupuesto 2026).	

Bloque I · Movilización ciudadana		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Sanidad	No consta movilización ni dato del consultorio local.	
Educación	No consta movilización.	
Movilidad	Solo consta la gestión institucional de enero de 2020. No consta plataforma vecinal. CRTM, enero de 2020.	
Plan urbanístico municipal	No se ha completado un inventario de alegaciones, plataformas y respuestas de este procedimiento. La falta de identificación en las fuentes revisadas no demuestra ausencia de participación vecinal.	

Bloque I · Movilización ciudadana		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Planes supramunicipales	No se ha completado el inventario de reacciones a los convenios ni a las actuaciones supramunicipales. La cuota de 0,04 €/m³ incluye Eurovillas, El Mirador y núcleo de Nuevo Baztán; no se atribuye exclusivamente a vecinos de este último municipio. [S13]	
Otros	Dato no identificado en las fuentes revisadas.	

Cierre · Síntesis y principales retos		
Campo	**Dato / verificación**	**Observaciones**
Contradicción central	Un Avance sin nuevo urbanizable prevé crecimiento dentro del suelo urbano. La EDAR compartida requiere un balance actualizado que diferencie carga propia y de otros municipios; la documentación revisada no permite afirmar ni holgura operativa del 85 % ni falta absoluta de coordinación. [S9, S10]	

Fuentes documentales

S1 INE Madrid población por municipios y sexo tabla 2881 padrón 2025
S2 Ministerio base de planeamiento de Madrid actualización 31 mayo 2025
S9 Ambite memoria de ordenación del Avance de noviembre de 2023
S10 Villar del Olmo documento inicial estratégico del Avance
S11 Olmeda SUS 04 estudio de capacidad hídrica
S13 BOCM 21 marzo 2026 convenio de colectores Villar del Olmo y Nuevo Baztán
S16 Mancomunidad Los Olmos recogida de residuos de los cuatro municipios
S17 Mancomunidad del Este municipios integrantes
S19 BOE Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local artículo 26