

Ficha extendida de Valdemoro

Auditoría de si el municipio puede cargar con lo que recalifica

A perímetro · B datos · C escala y crecimiento · D capacidad frente a demanda · E corporación · F seguridad, emergencias y riesgos · G puntos de interés · H conflictos y consecuencias · I movilización ciudadana · J el atractor · K tenedor de siete púas · cierre y retos

| Bloque A · Perímetro (los siete ejes) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                 | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Observaciones |
| Suelo de partida                      | PGOU de 2004, que ubicó la futura depuradora propia en El Espartal y cuya reclasificación de suelos protegidos anuló el TSJM en 2012 (confirmado por el Tribunal Supremo en 2015). Una sola pieza, el sector I-4 «Ermita de Santiago», concentra el 25 % del suelo urbanizable sectorizado del municipio. Clasificación completa del término en hectáreas: no consta; a fijar con el refundido del SIT. <a href="#">Aquí Madrid · Valdemoro</a> · <a href="#">Sentencia TSJM 2012</a> .                                                                                                                             |               |
| Mecanismo de transformación           | El I-4 obtuvo declaración de proyecto de especial interés de la Aceleradora de Inversiones el 23-10-2024 y tramitación preferente y urgente el 18-12-2024. El plan parcial fue aprobado inicialmente el 4-4-2025; el informe ambiental de julio de 2026 exige evaluación ambiental estratégica ordinaria. Para el AA-6, el proyecto de urbanización se aprobó definitivamente el 31-3-2026. La urgencia administrativa no equivale a aprobación definitiva del I-4. Fuente oficial Fuentes: <a href="#">Informe ambiental estratégico</a> · <a href="#">Ecoticias · 11-4-2026</a> · <a href="#">Brainsre · AA-6</a> |               |
| Promotor real                         | I-4: Fórum Creaciones S. L., respaldada por Brookfield, con el proyecto «Logistik City Green Life». AA-6: Junta de Compensación Valdemoro-Estación, con Valdemoro Living, S. L. (filial de Domo Activos), titular del 77,2 % de la edificabilidad. <a href="#">Madrid Informa</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| Quién alegó                           | El expediente ambiental del I-4 registra cinco escritos de alegaciones: Ecología y Libertad; Espartal Ecologistas en Acción de Valdemoro; Club Deportivo Centro Madrid; Asociación por el Desarrollo Sostenible de Valdemoro; y La Avutarda Dientes de Sable. Sus argumentos y la respuesta administrativa deben examinarse por separado. Fuente oficial Fuentes: <a href="#">Madrid Informa</a> · <a href="#">Ecoticias · 11-4-2026</a>                                                                                                                                                                            |               |
| Destino final del suelo               | I-4: uso global industrial (ordinario y almacenaje), con edificabilidad máxima de 608.580,46 m <sup>2</sup> sobre 1.366.818 m <sup>2</sup> (algo más de 136 ha): 22 naves, un silo logístico, zona de restauración y una estación de servicio eléctrica. AA-6: unas 904 viviendas junto a la estación de Cercanías, con 69.995 m <sup>2</sup> de edificabilidad lucrativa (66.811 m <sup>2</sup> residenciales y 3.184 m <sup>2</sup> comerciales). <a href="#">Brainsre · AA-6</a> .                                                                                                                               |               |
| Afección ambiental                    | El I-4 afecta a 18,1 ha de hábitats de interés comunitario, algunos prioritarios. Se requieren estudios de fauna, descontaminación del antiguo Campo de Tiro, examen de otras áreas de vertido, atención a vías pecuarias, arroyo de Santiago y escorrentías cerca del ferrocarril. El órgano ambiental exige evaluación ordinaria y una justificación más sólida de alternativas. Fuente oficial Fuentes: <a href="#">Informe Ambiental Estratégico</a>                                                                                                                                                            |               |
| Desenlace / verbo                     | Verbo definitivo: ESPERA. El I-4 tiene tramitación preferente, pero sigue sujeto a evaluación ambiental ordinaria y a una solución autorizada de saneamiento. AA-6 cuenta con proyecto de urbanización aprobado y requiere acreditar su encaje de infraestructuras por separado. La nueva EDAR de Valdemoro continúa sin calendario documentado.                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |

| Bloque B · Datos del municipio |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                          | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Observaciones |
| <b>Población</b>               | Censo de Población Anual: 86.078 habitantes a 1-1-2025, frente a 77.931 en 2021 (+8.147; +10,5 %, cálculo propio). El padrón de 2025 recoge 85.972. Son series distintas. Los 93.000 y 150.000 habitantes citados en piezas anteriores son proyecciones sin respaldo documental público localizado, no población actual. Fuente oficial Fuentes: <a href="#">Censo anual INE · Comunidad de Madrid</a> · <a href="#">Wikipedia · Valdemoro</a>                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <b>Hectáreas del término</b>   | 64,24 km <sup>2</sup> , equivalentes a 6.424 ha, según la estadística regional. La cifra 85,42 de una hoja anterior correspondía al presupuesto de gastos de 2025 en millones de euros, no a la superficie. Fuente oficial Fuentes: <a href="#">Wikipedia (en) · Valdemoro</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <b>Densidad</b>                | 1.339,94 habitantes por km <sup>2</sup> en 2025, según la serie estadística de la Comunidad de Madrid. Fuente oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| <b>Tramo LBRL</b>              | Más de 50.000 habitantes. Por el art. 26 LBRL, además de los servicios de tramos inferiores, debe prestar transporte colectivo urbano de viajeros y protección del medio ambiente; por encima de 20.000, protección civil y prevención y extinción de incendios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Paro</b>                    | Paro registrado municipal (último mes disponible): a fijar desde la tabla municipal del SEPE; no localizado en esta revisión. <a href="#">SEPE · estadísticas municipales</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Base económica y empleo</b> | Ciudad dormitorio con creciente apuesta logística junto a la A-4. Estructura de afiliación y PIB municipal: a fijar desde ALMUDENA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| <b>Presupuesto vigente</b>     | Presupuesto de 2025: 85.424.711,46 € de gastos y 85.494.249,39 € de ingresos, aprobado en pleno extraordinario el 14-3-2025 con los votos de PP, Vox y Vecinos por Valdemoro y la abstención de PSOE y Más Madrid (≈994 € por habitante sobre 85.972 hab., cálculo propio). CORRECCIÓN: la hoja maestra rotula 85,42 M€ como «2026», pero esa cifra coincide con el presupuesto de gastos de 2025. Presupuesto de 2026 (aprobación e importe): a fijar. Comparación con Rivas (1.527 € por habitante): mantener solo cuando se fije el dato de 2026. <a href="#">Zigzag · presupuesto 2025</a> · <a href="#">La Revista de Valdemoro</a> .                           |               |
| <b>Deuda municipal</b>         | Según Zigzag (14-7-2026), el Ayuntamiento no tiene deuda financiera con entidades bancarias y su periodo medio de pago es de 24 días. Plan económico-financiero 2025-2026 por incumplir en 2024 la regla de gasto (exceso de 1.804.377,26 €), que el Gobierno atribuyó a una derrama de 1,4 M€ a la Mancomunidad del Sur por el vertedero y a unos 500.000 € en indemnizaciones. Deuda viva a 31-12-2025 según el fichero del <a href="#">Ministerio de Hacienda</a> : a fijar. <a href="#">Zigzag · remanente 2025</a> · <a href="#">Zigzag · plan económico-financiero</a> · <a href="#">Ministerio de Hacienda</a> .                                              |               |
| <b>Partido del alcalde</b>     | David Conde (PP), investido el 17-6-2023 con 16 votos: los 11 del PP, los 4 de Vox y el del edil de Vecinos por Valdemoro. Resultado de 2023 sobre 25 concejales: PP 11, PSOE 7, Vox 4, Más Madrid 2 y VEXVAL 1 (confirmar en el acta electoral que VEXVAL es Vecinos por Valdemoro). Serafín Faraldos (PSOE) concurrió como candidato y votó por sí mismo en la investidura; CORRECCIÓN: la versión anterior lo daba como posible alcalde actual. Grupos con dedicación en 2026: PSOE, Más Madrid Valdemoro (MMV) y VEXVAL. <a href="#">Zigzag · investidura</a> · <a href="#">Público · resultados 2023</a> · <a href="#">BOCM 29-4-2026 · Decreto 1235/2026</a> . |               |

| Bloque C · Escala y crecimiento (el delta) |                                                                                                                            |               |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                      | Dato / verificación                                                                                                        | Observaciones |
| <b>Suelo protegido / urbanizado</b>        | No consta aquí una agregación vigente por clase de suelo. A fijar con la capa refundida del SIT y el planeamiento vigente. |               |
| <b>Urbano consolidado</b>                  | No consta desagregado.                                                                                                     |               |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Urbano no consolidado</b>                | No consta desagregado; incluiría ámbitos como AA-6 «Prado-Estación» (unos 18.073 m <sup>2</sup> de equipamientos y 28.502 m <sup>2</sup> de zonas verdes en el proyecto de urbanización).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Urbanizable sectorizado</b>              | El I-4 «Ermita de Santiago» (1.366.818 m <sup>2</sup> ) representa el 25 % del sectorizado, lo que sugiere un sectorizado total del orden de 545 ha; cálculo propio, a verificar. <a href="#">Informe Ambiental Estratégico</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>Urbanizable no sectorizado</b>           | No consta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>No urbanizable protegido</b>             | No consta una agregación vigente. El PGOU de 2004 tuvo anulada en 2012 la reclasificación de suelos protegidos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>Suelo residencial</b>                    | AA-6 Prado-Estación: aproximadamente 904 viviendas según la comunicación del promotor. Las 468 viviendas públicas anunciadas en 2025 corresponden a varias promociones y programas en Valdemoro; no consta que se sitúen en el AA-6. Comprobar por parcela el estado de ejecución y el régimen de protección. Fuente oficial Fuentes: <a href="#">Brainsre · AA-6 · Comunidad de Madrid · 5-3-2025</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Suelo logístico-industrial / digital</b> | I-4: 608.580,46 m <sup>2</sup> de edificabilidad máxima. El anejo de saneamiento calcula para dimensionar colectores 45,08 l/s de caudal medio y 82,87 l/s de punta con dotaciones máximas. Para dimensionar la depuradora compacta, el promotor prevé vertidos del 10 % de esas dotaciones por el uso logístico. Son hipótesis técnicas, no vertidos medidos; no procede convertir 45,08 l/s en consumo diario efectivo ni compararlo directamente con la capacidad de Soto Gutiérrez. Fuente oficial Fuentes: <a href="#">Ecoticias · 11-4-2026 · Madrid Informa</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Crecimiento previsto</b>                 | Proyección propia sobre el planeamiento, sin documento público que la respalde. 1) Según fuentes de la oposición municipal, la terminación y consolidación del plan urbanístico vigente llevaría a unos 93.000 habitantes: techo del plan vigente, no población actual. 2) Estimación propia, a partir de la evaluación de los planes que baraja el Ayuntamiento, de unos 57.000 vecinos más (alrededor de un 60 % sobre ese techo), hasta cerca de 150.000 en un horizonte de dos décadas. Cálculo propio desde la base verificada (85.972 hab.): llegar a 150.000 supondría unos 64.000 más (+74 %). Ritmo observado: +10,5 % entre 2021 y 2025 (Censo anual). Son estimaciones, no cifras publicadas; no se imputan a ningún plan concreto hasta localizar documento público. Punto crítico: el saneamiento. Los planes anteriores se truncaron por la depuración (anulación de la reclasificación de El Espartal en 2012 y 2015) y no consta información pública sobre las obras de ampliación necesarias; la depuración debe planificarse antes que el plan. <a href="#">Aquí Madrid · Valdemoro · Censo anual INE · Comunidad de Madrid</a> . |  |
| <b>Vía de transformación</b>                | I-4: plan parcial municipal con declaración de especial interés y tramitación preferente de la Aceleradora de Inversiones. AA-6: proyecto de urbanización aprobado por vía municipal. La evaluación ambiental y las autorizaciones sectoriales mantienen sus exigencias. Fuente oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>Impacto Ley LIDER / reforma estatal</b>  | Los defectos formales del planeamiento serían más subsanables; el control se desplazaría a lo material. Para Valdemoro, es el caso paradigmático: la información que importa —depuración y vertido— ya consta en el expediente: el informe del Canal, recogido por el órgano ambiental, establece que Soto Gutiérrez no puede aceptar los vertidos del I-4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

#### Bloque D · Capacidad frente a demanda

| Campo                      | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Observaciones |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Captación de agua</b>   | Abastecimiento integrado en el Canal de Isabel II. La nueva demanda del I-4 requiere informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Tajo. Depósitos y arterias: a fijar.                                                                                                                                                                                                   |               |
| <b>Depuración y margen</b> | Soto Gutiérrez da servicio a Valdemoro, Ciempozuelos y San Martín de la Vega. El informe del Canal de Isabel II, recogido por el órgano ambiental, indica que no puede aceptar los vertidos del I-4. Estos deberán ir a la futura EDAR de Valdemoro cuando funcione. Hasta entonces, el promotor plantea una depuradora provisional de gestión privada dentro del sector, sujeta a |               |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                 | permisos. Falta una serie pública y actualizada de cargas reales y capacidad disponible para el conjunto de municipios. Fuente oficial Fuentes: <a href="#">Comunidad de Madrid · contrato de 23 EDAR</a> · <a href="#">Ecoticias · 11-4-2026</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Vertido del agua depurada</b>                | Sistema Jarama-Tajo. Cauce exacto del efluente de Soto Gutiérrez: a cerrar con el Canal. Para el I-4, vertido de agua pluvial al arroyo de Santiago tras un tanque de tormentas de unos 20.000 m <sup>3</sup> (20.050 m <sup>3</sup> en la lectura previa del informe ambiental). El vertido de las pluviales laminadas y el de la depuradora provisional requieren autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo: son el cuello de botella del proyecto. <a href="#">Ecoticias · 11-4-2026</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Agua regenerada / tubería púrpura</b>        | Soto Gutiérrez dispone de tratamiento terciario para producir agua regenerada. Cobertura de la red de uso en Valdemoro: a fijar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Tratamiento de lodos</b>                     | Dependen de Soto Gutiérrez y de la cadena regional de lodos del Canal; destino concreto: a fijar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Red eléctrica y cuellos de botella</b>       | Subestaciones, capacidad otorgable y cola de acceso para un plan logístico de 608.580 m <sup>2</sup> : no constan. A verificar con la distribuidora y REE. El informe de sostenibilidad económica del I-4 prevé una subestación eléctrica propia a cargo del promotor (según Aquí Madrid); características y tramitación: a fijar. <a href="#">Aquí Madrid · coste cero</a> · <a href="#">Portal de Transparencia · SIA 25/075</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>Movilidad</b>                                | Cercanías C-3 con estación en Valdemoro; el apeadero proyectado entre Valdemoro y Ciempozuelos está paralizado. Acceso viario por la A-4, junto a la que se sitúa el I-4. <a href="#">Wikipedia · Valdemoro</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Residuos</b>                                 | Valdemoro pertenece a la Mancomunidad del Sur, titular del vertedero de Pinto: en 2025 el Gobierno municipal atribuyó parte del incumplimiento de la regla de gasto a una derrama de 1,4 M€ por ese vertedero. Acusval pide además (22-10-2026) un pleno extraordinario contra la incineradora de PreZero en Titulcia, a unos 14 km, y alude al crematorio de Valdemoro; el Gobierno de Valdemoro (PP) ha pedido información por carta a la Consejería. Tonelaje y destino actualizados de los residuos municipales y reparto 22/8 de municipios del clúster entre las Mancomunidades del Sur y del Este: a cerrar en la cabecera. <a href="#">Zigzag · plan económico-financiero</a> · <a href="#">Telemadrid · 22-10-2026</a> · <a href="#">Aquí Madrid · Titulcia</a> . |  |
| <b>Iniciativas paradas por falta de recurso</b> | La nueva EDAR de Valdemoro sigue pendiente y su calendario debe acreditarse. Para el I-4 se propone una depuradora compacta transitoria dentro del sector, de gestión privada. El anejo del promotor plantea dos módulos y una capacidad máxima de 2.000 habitantes equivalentes; falta comprobar su diseño definitivo, autorización, funcionamiento y desmantelamiento posterior. Fuente oficial Fuentes: <a href="#">Aquí Madrid · Valdemoro</a> · <a href="#">Ecoticias · 11-4-2026</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Balance acumulado del clúster</b>            | Valdemoro, Ciempozuelos y San Martín de la Vega comparten Soto Gutiérrez. La suma de las demandas de los tres sobre esa planta no figura en ningún instrumento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

### Bloque E · Corporación local (anunciado / ejecutado)

| Campo                               | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                          | Observaciones |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Dónde tira la basura</b>         | Mancomunidad del Sur, vertedero de Pinto (véase Bloque D). Tonelaje y destino actualizados: a verificar. <a href="#">Zigzag · plan económico-financiero</a> .                                                                                                |               |
| <b>Economía circular</b>            | A verificar: recogida orgánica, tasa y bonificaciones en 2026.                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Autoconsumo eléctrico</b>        | No consta un inventario municipal consolidado de fotovoltaica en edificios públicos; a verificar.                                                                                                                                                            |               |
| <b>Agua y saneamiento municipal</b> | La actuación singular es la EDAR propia: grupo asesor municipal con una ubicación consensuada junto al arroyo de la Cañada; a 2026, en fase de proyecto, sin plazo. Aparte, el Plan Director de Saneamiento de Valdemoro (Canal de Isabel II, desde junio de |               |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                     | 2020) ejecutó un nuevo colector de 2,4 km bajo la A-4 contra las inundaciones de la calle Illescas, el paseo Enrique Tierno Galván y el barrio de la Villa (5,6 M€ en la fase 2, febrero de 2022). <a href="#">Zigzag · 25-2-2022</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>Otros compromisos relevantes</b> | Proyecto de urbanización de AA-6 aprobado en abril de 2026; informe ambiental del I-4 publicado en julio de 2026. Bajada del IBI prevista para 2026 (más de 1 M€ de recaudación, según el Gobierno municipal) y 21 inversiones por 6.150.943,97 € con cargo al remanente de tesorería de 2025 (pleno extraordinario del 8-7-2026). Anuncios de la Comunidad (5-3-2025) pendientes de comprobar: tercer centro de salud (2,6 M€, operativo a finales de 2026) y nuevo instituto en El Hospital (12 M€). Separar siempre aprobación, licitación y obra efectiva. <a href="#">Zigzag · remanente 2025</a> · <a href="#">Zigzag · plan económico-financiero</a> · <a href="#">Comunidad de Madrid · 5-3-2025</a> . |  |

## Bloque F · Seguridad, emergencias y riesgos

| Campo                                                        | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Observaciones |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Plan de protección civil vigente</b>                      | A verificar en la relación oficial de planes territoriales municipales. <a href="#">Comunidad de Madrid · Planes de protección civil</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Parque de bomberos</b>                                    | Consta parque de bomberos en Valdemoro: la Comunidad anunció (5-3-2025) más de 465.000 € en medios técnicos y 1,1 M€ en vestuario, equipamiento y vehículos. Titularidad, dotación y tiempo de primera salida: a fijar. <a href="#">Comunidad de Madrid · 5-3-2025</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Policía municipal</b>                                     | Existe Policía Local; plantilla y ratio por 1.000 habitantes: a fijar. Entre las inversiones con cargo al remanente (julio de 2026) figuran cuatro vehículos y una nueva fase de videovigilancia. <a href="#">Zigzag · remanente 2025</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Riesgos naturales</b>                                     | Inundación en el arroyo de Santiago, con desbordamiento tras lluvias intensas de primavera y otoño según la documentación oficial citada, y riesgo de inundación ferroviaria; cruzar con el I-4 en el SNCZI. Inundaciones urbanas ya sufridas en la calle Illescas, el paseo Enrique Tierno Galván y el barrio de la Villa, que motivaron el colector del Canal (5,6 M€, 2022). <a href="#">Zigzag · 25-2-2022</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Riesgos tecnológicos / industriales</b>                   | Suelo contaminado en el Campo de Tiro, que exige descontaminación previa; ampliar el estudio histórico de otras áreas de vertido, según el informe ambiental. SEVESO: a verificar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| <b>Ciberseguridad y continuidad administrativa</b>           | Ciberataque al Ayuntamiento detectado el 5-5-2026: servidores desconectados, aviso al Centro Criptológico Nacional y suspensión de plazos administrativos desde las 15:15 h de ese día. El padrón volvió a primeros de junio y el 19-6-2026 funcionaban la pasarela de pago, las autoliquidaciones y el registro general; el resto, «de forma gradual», sin fecha. El pleno de mayo retrasó el calendario del IBI y de la tasa de basuras (primer plazo 20-7 a 22-9). El grupo Kairos reivindicó el ataque y dice tener 1,8 TB (DNI, informes policiales); el Ayuntamiento no lo ha confirmado. Contexto: el Escudo Digital de la Comunidad cubre municipios de menos de 20.000 habitantes; Valdemoro (86.078) supera el umbral. Estado posterior al 22-6: a verificar. <a href="#">Telemadrid · 6-5-2026</a> · <a href="#">Madrid Actual · plazos</a> · <a href="#">Onda Cero · padrón</a> · <a href="#">La Revista de Valdemoro · 19-6-2026</a> · <a href="#">Escudo Digital · Kairos</a> · <a href="#">Zigzag · IBI y tasa</a> · <a href="#">Comunidad · Escudo Digital</a> · <a href="#">Comunidad · Plan Estratégico</a> . |               |
| <b>Emergencias sanitarias (SUMMA y ambulancia municipal)</b> | Denuncia del PSOE (8-9-2026): la ambulancia municipal, antes de 24 h, presta servicio de 7:00 a 15:00; unidades sin médico y averías, NO COMPROBADAS. Consta que el VIR opera de 8:30 a 20:30 sin traslado y que el Ayuntamiento reconoció en abril la necesidad de reforzar plantilla (cinco plazas de oficial técnico); la web municipal sigue anunciando 24 h. Población censada 2025: 86.078 (+2,99 %). <a href="#">Aquí Madrid · 8-9-2026</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Exposición a radón / agentes carcinógenos</b>             | Zonificación radón del CTE: a verificar en el apéndice oficial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |

| Bloque G · Puntos de interés            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                   | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Observaciones |
| <b>Infraestructuras críticas</b>        | EDAR de Soto Gutiérrez (Ciempozuelos); A-4; línea C-3 de Cercanías; arroyo de Santiago; futura EDAR propia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Espacios ambientales</b>             | Hábitats de interés comunitario con vegetación gipsícola en el I-4; olivares; arroyo de Santiago; arroyo de la Cañada; vías pecuarias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| <b>Desarrollos que ordenan la ficha</b> | 1) I-4 «Ermita de Santiago»; 2) AA-6 «Prado-Estación»; 3) EDAR propia; 4) apeadero paralizado; 5) crecimiento hacia los 150.000 habitantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Actores clave</b>                    | Ayuntamiento; Canal de Isabel II; Confederación Hidrográfica del Tago; Dirección General de Transición Energética y Economía Circular; Fórum Creaciones y Brookfield; Valdemoro Living y Domo Activos; Mancomunidad del Sur; Asociación por el Desarrollo Sostenible de Valdemoro; Acusval; Ecologistas en Acción; Ayuntamientos de Ciempozuelos y San Martín de la Vega.                                                                                                                                                        |               |
| <b>Documentos llave</b>                 | <a href="#">Informe ambiental estratégico</a> del I-4 (expediente 25-075, julio de 2026); estudio de saneamiento e informe de sostenibilidad económica del Plan Parcial (Portal de Transparencia, SIA 25/075); PGOU de 2004; sentencias del TSJM (2012) y del Tribunal Supremo (2015); proyecto de urbanización de AA-6; Plan Director de Saneamiento de Valdemoro. <a href="#">Informe ambiental estratégico</a> · <a href="#">Portal de Transparencia</a> · <a href="#">SIA 25/075</a> · <a href="#">Sentencia TSJM 2012</a> . |               |

| Bloque H · Análisis de conflictos y consecuencias      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                                  | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Observaciones |
| <b>Conflicto central</b>                               | El I-4 recibe tramitación preferente, pero la evaluación ambiental ordinaria y el informe del Canal condicionan su desarrollo. Soto Gutiérrez no acepta sus vertidos; la alternativa transitoria propuesta es una instalación privada dentro del sector. AA-6 tiene un estado urbanístico diferente y requiere un balance propio de abastecimiento y saneamiento. Fuente oficial                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| <b>Quién decide / quién paga</b>                       | El Ayuntamiento ordena el suelo; el Canal y la CHT condicionan el agua y el vertido; el promotor asume la urbanización por compensación. El informe de sostenibilidad económica del I-4 afirma que el coste para el Ayuntamiento es cero (urbanización de 68,2 M€, convenio de 7 M€ con el Canal) y cifra la cesión del 10 % en 12,7 M€, más 9,7 M€ de ICIO, 2,4 M€ de tasa de licencia y 1,6 M€ anuales de IBI (según Aquí Madrid). La depuradora definitiva recaería en tarifas y presupuestos públicos. <a href="#">Aquí Madrid</a> · <a href="#">coste cero</a> · <a href="#">Portal de Transparencia</a> · <a href="#">SIA 25/075</a> . |               |
| <b>Controles que sí existen</b>                        | Evaluación ambiental estratégica ordinaria para el I-4; informes del Canal y de la CHT; control judicial, que ya anuló la reclasificación de 2004; alegaciones vecinales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| <b>Controles que faltan</b>                            | Obtener el informe íntegro del Canal y el balance actualizado de Soto Gutiérrez para los municipios atendidos. Documentar por separado el saneamiento y abastecimiento de AA-6, el diseño y los permisos de la instalación provisional del I-4, y el calendario de la nueva EDAR. Fuente oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| <b>Consecuencias si se ejecuta</b>                     | Más empleo logístico y vivienda; vertidos tratados provisionalmente con autorizaciones pendientes; presión sobre el arroyo de Santiago y el Jarama-Tajo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Consecuencias si se para</b>                        | Se retrasan suelo y vivienda, y el promotor reclamará; pero se evita consolidar un modelo de depuración provisional sin fecha de sustitución.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| <b>Qué habría cambiado con LIDER / reforma estatal</b> | Los vicios formales tendrían menos capacidad de derribo; el eje de la defensa pasaría a la capacidad material de depurar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |

| Bloque I · Movilización ciudadana        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                    | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Observaciones |
| <b>Sanidad</b>                           | Denuncia, no movilización ciudadana verificada: el PSOE (8-9-2026) cuestiona la cobertura del SUMMA y de la ambulancia municipal; sin respuesta específica del Ayuntamiento ni de la Comunidad en la fuente. Contexto oficial: la Comunidad anunció (5-3-2025) un tercer centro de salud (2,6 M€), operativo a finales de 2026, y 850.000 € en mejoras en los centros de El Restón y Valdemoro. Estado a octubre de 2026: a verificar. <a href="#">Comunidad de Madrid · 5-3-2025</a> · <a href="#">Aquí Madrid · 8-9-2026</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| <b>Servicios sociales (discapacidad)</b> | El 15-10-2026 familias y usuarios del Centro Ocupacional Municipal Estrella de Elola se concentraron para reclamar personal y medios. La cifra de unas cincuenta personas procede del PSOE y fue recogida por AquíMadrid. Cadena SER informó también de las concentraciones y recogió la respuesta municipal: una plaza de psicólogo incluida en la Oferta de Empleo Público de 2026 y en proceso de contratación. El centro tiene 53 plazas públicas. Falta precisar la plantilla necesaria y los plazos efectivos de cobertura. Fuentes: <a href="#">Comunidad de Madrid · 5-3-2025</a>                                                                                                                                                                                                                           |               |
| <b>Educación</b>                         | No consta movilización ciudadana verificada. Anuncios de la Comunidad (5-3-2025): nuevo instituto público en El Hospital (12 M€), ampliación del IES Neil Armstrong (1,1 M€, seis aulas) y del colegio Virgen del Rosario (3,7 M€). Estado: a verificar. <a href="#">Comunidad de Madrid · 5-3-2025</a> . Fuentes: <a href="#">Wikipedia · Valdemoro</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Movilidad</b>                         | No consta movilización ciudadana verificada. El apeadero proyectado entre Valdemoro y Ciempozuelos está paralizado; la A-4 es el único eje logístico del I-4. <a href="#">Wikipedia · Valdemoro</a> . Fuentes: <a href="#">Madrid Informa · Ecoticias · 11-4-2026</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Plan urbanístico municipal</b>        | El informe ambiental del I-4 registra cinco escritos de alegaciones e identifica a sus firmantes. Las comunicaciones a Canal y CHT sobre el arroyo de Santiago deben tratarse como actuaciones adicionales y atribuidas. Comprobar la respuesta a cada alegación antes de atribuirle efectos en la decisión final. Fuente oficial Fuentes: <a href="#">Telemadrid · 22-10-2026</a> · <a href="#">Telemadrid · plataforma · Aquí Madrid · Titulcia</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Planes supramunicipales</b>           | Acusval (Asociación de Consumidores y Usuarios de Valdemoro), por su portavoz Jesús Paniagua, pidió el 22-10-2026 a los grupos municipales un pleno extraordinario con una declaración institucional contra la incineradora de PreZero en Titulcia (300.000 t/año, a unos 14 km), invocando el efecto acumulado con el macrovertedero de Pinto y el crematorio de Valdemoro. La Plataforma NO a la incineradora de Titulcia se constituyó en octubre de 2026; las alegaciones corren del 13-10 al 25-11-2026. El Gobierno de Valdemoro (PP) pidió información por carta a la Consejería; posición oficial del Ayuntamiento y de los grupos: no consta. <a href="#">Telemadrid · 22-10-2026</a> · <a href="#">Telemadrid · plataforma · Aquí Madrid · Titulcia</a> . Fuentes: <a href="#">Telemadrid · 9-10-2026</a> |               |
| <b>Otros</b>                             | Queja vecinal por vertidos ilegales en el polígono Valmor, junto a la A-4: la Policía Local denunció a dos personas por hechos del 29-9-2026. <a href="#">Telemadrid · 9-10-2026</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |

| Bloque J · El atractor (fuerzas antes del expediente) |                                                                                                                                                                                                                              |               |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                                 | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                          | Observaciones |
| <b>Aceleradora de Inversiones</b>                     | Sí consta: el I-4 fue declarado proyecto de especial interés por la Aceleradora de Inversiones el 23-10-2024 y recibió tramitación preferente y urgente el 18-12-2024. No consta igual declaración para AA-6. Fuente oficial |               |
| <b>Anticipación de la reforma del suelo</b>           | Ambos desarrollos se tramitan con el PGOU de 2004; no consta que se apoyen en un marco aún no vigente (la LIDER sigue en tramitación). A vigilar si el calendario del I-4 se acelera ante la reforma.                        |               |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Ley 2/2026 (edificabilidad y potencia «después»)</b>  | No consta aplicación a Valdemoro en las fuentes revisadas. Pendiente comprobar si I-4 o AA-6 acreditarán la potencia eléctrica después de aprobado el plan; el informe de sostenibilidad económica prevé una subestación propia.                                                                                                            |  |
| <b>Declaración responsable y entidades colaboradoras</b> | No consta su uso en el I-4 ni en el AA-6; a verificar en la fase de licencias.                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Proyectos de Alcance Regional (PAR)</b>               | No consta que use PAR: ambos son planes parciales municipales.                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Síntesis del atractor</b>                             | El I-4 combina impulso de mercado, declaración de especial interés y tramitación preferente. El órgano ambiental, pese a esa preferencia, exige evaluación ordinaria y el Canal impone condiciones de saneamiento. Para AA-6 consta aprobación del proyecto de urbanización, sin declaración de especial interés localizada. Fuente oficial |  |

### Bloque K · El tenedor de siete púas (incidencia en el municipio)

| Campo                            | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Observaciones |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1 · Anticipación</b>          | NO PINCHA (por ahora). Véase Bloque J: no consta actuación conforme a un marco aún no vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <b>2 · Fraccionamiento</b>       | NO PINCHA. El I-4 es una pieza única de algo más de 136 ha y el órgano ambiental ha exigido evaluación ambiental ordinaria: el contrapeso funciona. <a href="#">Informe ambiental estratégico</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| <b>3 · Opacidad</b>              | NO PINCHA en el expediente: el informe ambiental, el estudio de saneamiento y el informe de sostenibilidad económica constan publicados en el Portal de Transparencia. INDICIOS de otro orden: la cuenta agregada sobre Soto Gutiérrez no figura publicada; pedirla por escrito antes de concluir. <a href="#">Portal de Transparencia · SIA 25/075</a> .                                                                                                                                                            |               |
| <b>4 · Estudio cautivo</b>       | SE INVIERTE en el saneamiento, y no por el estudio del promotor: el informe del Canal, recogido por el órgano ambiental, establece que Soto Gutiérrez no puede aceptar los vertidos del I-4; el estudio de saneamiento del plan, citado por Ecoticias, la situaba además «al límite de su capacidad». DÉBIL en lo económico: el informe de sostenibilidad económica concluye «coste cero» para el Ayuntamiento y la verificación independiente de sus cifras está pendiente. <a href="#">Ecoticias · 11-4-2026</a> . |               |
| <b>5 · Eslabón débil</b>         | DÉBIL, pero no donde se espera: un Ayuntamiento de más de 85.000 habitantes y 85 M€ de presupuesto no es un eslabón sin técnicos; el eslabón débil es el recurso compartido (Soto Gutiérrez, de Canal y CHT, con otros dos municipios).                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| <b>6 · Ascensor</b>              | SÍ CONSTA para el I-4: declaración de especial interés y tramitación preferente. No consta PAR. La evaluación ambiental ordinaria y las autorizaciones sectoriales siguen siendo necesarias. Fuente oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| <b>7 · Hecho consumado</b>       | NO PINCHA, a vigilar. No consta inicio de obras en el I-4; el AA-6 tiene proyecto de urbanización definitivo (abril de 2026). Riesgo a seguir: que la depuradora provisional se convierta en solución permanente. <a href="#">Brainsre · AA-6</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| <b>Síntesis de la incidencia</b> | El «ascensor» administrativo sí opera en el I-4. Al mismo tiempo, el órgano ambiental exige evaluación ordinaria y el Canal descarta Soto Gutiérrez para sus vertidos. No hay base para afirmar que el suelo esté listo ni que todas las condiciones de infraestructura estén resueltas. Fuente oficial                                                                                                                                                                                                              |               |

| Cierre · Síntesis y principales retos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                 | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Observaciones |
| <b>Contradicción central</b>          | Valdemoro espera una solución definitiva de saneamiento mientras tramita desarrollos distintos. El I-4 obtuvo declaración de especial interés y tramitación preferente, pero debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. El Canal descarta su conexión a Soto Gutiérrez; el promotor plantea una depuradora privada provisional, sujeta a autorizaciones, hasta la nueva EDAR. AA-6 tiene proyecto de urbanización aprobado y prevé unas 904 viviendas, cuyo encaje de saneamiento debe documentarse aparte. |               |
| <b>Reto 1</b>                         | Reto hídrico — Fijar fecha, ubicación y financiación de la EDAR propia, y cuantificar el margen real de Soto Gutiérrez.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <b>Reto 2</b>                         | Acreditar por separado el abastecimiento y saneamiento de AA-6 y cuantificar la carga actual de Soto Gutiérrez para los tres municipios atendidos. No sumar automáticamente la demanda del I-4 a esa planta, pues el Canal descarta su conexión. Fuente oficial                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Reto 3</b>                         | Reto de provisionalidad — Garantizar que la depuradora compacta provisional se desmantele cuando exista la definitiva y que su vertido sea controlado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Reto 4</b>                         | Distinguir censo y padrón de 2025; usar 64,24 km <sup>2</sup> de superficie y 1.339,94 hab./km <sup>2</sup> ; retirar de la exposición factual las proyecciones de 93.000 y 150.000 sin documento de respaldo; distinguir caudal de diseño de vertido previsto y aclarar las distintas cifras del expediente. Fuente oficial                                                                                                                                                                                                  |               |
| <b>Reto 5 (si procede)</b>            | Reto de movilidad — Sin apeadero y con la A-4 como único eje logístico, acreditar la capacidad de acceso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Reto 6</b>                         | Reto de protección digital — Definir quién protege la ciberseguridad de las ciudades medianas (86.078 habitantes) y cómo se informa al vecino tras un ataque; el Escudo Digital autonómico llega, por ahora, a municipios de menos de 20.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |