

Ficha extendida · FUENTE EL SAZ DE JARAMA (v3 · patrón de trabajo)

Auditoría de si el municipio puede cargar con lo que recalifica

A perímetro · B datos · C escala y crecimiento · D capacidad frente a demanda · E corporación · F seguridad, emergencias y riesgos · G puntos de interés · H conflictos y consecuencias · I movilización ciudadana · J el atractor · K tenedor de siete púas · cierre y retos

| Bloque A · Perímetro (los siete ejes) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                 | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Observaciones |
| Suelo de partida                      | PGOU aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el 23 de septiembre de 2010 (BOCM n.º 243, de 11 de octubre de 2010), que sucede a las Normas Subsidiarias de 1988, aún vigentes en 2009. Clasifica suelo no urbanizable con protecciones diferenciadas —fáunica, edafológica y paisajística— y afecta vías pecuarias. <a href="#">Certificado municipal (PGOU 2010)</a> · <a href="#">BOCM 2009 (NN.SS. de 1988)</a> · <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| Mecanismo de transformación           | MUNICIPAL Y ORDINARIO: desarrollo de ámbitos ya clasificados por el PGOU de 2010 mediante convenios, proyectos de urbanización y estudios de detalle. Constan (1) el Proyecto de Urbanización del API-03 (antiguo SAU-3), aprobado inicialmente por acuerdo del 23-3-2026 y publicado el 24-4-2026; (2) el convenio urbanístico de ejecución del ámbito AA-03 «Villa Chiquita», suscrito el 2-7-2025 y sometido a información pública por veinte días hábiles; y (3) estudios de detalle de unidades urbanas equivalentes (UUeq-09, aprobado por la Junta de Gobierno Local el 26-7-2024). No consta revisión del PGOU ni modificación puntual de calado. <a href="#">Alerta Temprana COAM</a> · <a href="#">Convenio AA-03</a> · <a href="#">Estudio de Detalle UUeq-09</a> · <a href="#">Portal municipal de estudios de detalle</a> . |               |
| Promotor real                         | POR CONFIRMAR. El anuncio del convenio del AA-03 identifica a la mercantil promotora solo por su NIF (B88157649); la razón social y sus socios están por identificar. Del API-03 no consta promotor en las fuentes consultadas. Para la línea eléctrica que cruza el término (ver bloque G), el promotor es Data4 Infrastructure Spain, S. L. U. <a href="#">Convenio AA-03</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| Quién alegó                           | No consta alegante identificado en los expedientes consultados. Sí constan los plazos: veinte días hábiles para el convenio del AA-03 y un mes (del 1 al 30 de abril de 2026, ya cerrado) para la ocupación de vías pecuarias por la línea de Data4. <a href="#">Convenio AA-03</a> · <a href="#">Plazo de alegaciones 1053/23</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| Destino final del suelo               | Residencial en los ámbitos urbanos en gestión (AA-03, API-03); uso, edificabilidad y número de viviendas de ambos, por cuantificar en los anexos del PGOU. El suelo rústico protegido mantiene su destino agrícola y de protección: unas 2.050 ha de superficie agrícola (Censo Agrario 2020). <a href="#">Anexos del PGOU (IDEM)</a> · <a href="#">Ficha estadística IECM</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| Afección ambiental                    | La Comunidad de Madrid describe una zona agrícola de alta calidad paisajística y «sensibilidad freática», donde cualquier vertido puede contaminar aguas subterráneas, y un suelo de protección fáunica atravesado por la Vereda de San Agudín. Además, la ocupación temporal de seis vías pecuarias de cuatro municipios para la línea de Data4. Afección a Red Natura 2000, por confirmar. <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| Desenlace / verbo                     | Verbo (PROPUESTA, a fijar por Antonio): ATRAVIESA. Fuente el Saz no es el destino sino el paso: por su suelo discurre el cable de 66 kV que alimenta un campus de datos ajeno (el de Data4, en San Agustín del Guadalix), mientras su propio crecimiento formal se limita a ámbitos heredados del PGOU de 2010 y la disciplina regional derriba edificaciones ilegales en su suelo protegido. Alternativa de trabajo: SOPORTA. <a href="#">Expediente 1053/23</a> · <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |

| Bloque B · Datos del municipio |                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                          | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                              | Observaciones |
| Población                      | 7.413 habitantes (padrón, INE 1-1-2025) y 7.426 de población censada (Censo anual, INE 2025, vía IECM); crecimiento relativo de 0,57 en 2025. La hoja maestra interna consigna 6.424, cifra que no coincide con ninguna serie del INE de 2025 y debe corregirse: |               |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                         | con las cifras del INE el municipio queda a menos de cien habitantes del corte de 7.500. Verificación del 3-10-2026: el INE de 2024 daba 7.379 habitantes (Foro-ciudad), compatible con 7.413 en 2025; la cifra de 2025 no se ha cotejado todavía con el padrón oficial. <a href="#">INE vía Wikipedia</a> · <a href="#">Ficha estadística IECM</a> . Fuente: <a href="#">Foro-ciudad (INE 2024)</a>                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Hectáreas del término   | Unos 33 km <sup>2</sup> (≈ 3.300 ha), cifra procedente de una fuente secundaria y coherente con la densidad oficial del IECM; superficie oficial, por fijar. <a href="#">Sierra de Madrid y Más</a> · <a href="#">Ficha estadística IECM</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Densidad                | 223,88 hab./km <sup>2</sup> (2025), frente a 183,75 de la zona estadística Nordeste y 885,82 del conjunto de la Comunidad. <a href="#">Ficha estadística IECM</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Tramo LBRL              | Más de 5.000 y menos de 20.000 habitantes: debe prestar parque público, biblioteca, mercado y tratamiento de residuos, pero no protección civil ni prevención y extinción de incendios (obligatorias a partir de 20.000), que en Madrid, sin diputación, recaen en la Comunidad. <a href="#">Ley 7/1985, art. 26</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Paro                    | 4,47 parados registrados por 100 habitantes (2025), frente a 4,50 en la zona y 4,12 en la Comunidad; los contratos indefinidos suman el 70,97 % de los registrados en 2025. Base de cálculo del indicador por confirmar en la metodología del IECM. <a href="#">Ficha estadística IECM</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Base económica y empleo | MIXTA y de servicios, con peso industrial. Afiliados por centro de trabajo en 2025: 630 en otros servicios, 530 en distribución y hostelería, 455 en industria y energía, 340 en construcción, 340 en servicios a empresas y 30 en agricultura (318 por cada 1.000 habitantes). PIB municipal per cápita de 27.980 € (2023), frente a 43.413 € en la Comunidad; renta disponible bruta per cápita del 76,6 % de la media regional. Polígonos industriales: Ribagorda, La Cuesta y Las Bodegas. <a href="#">Ficha estadística IECM</a> · <a href="#">Polígono Fuente el Saz</a> · <a href="#">La Cuesta</a> · <a href="#">Las Bodegas</a> . |  |
| Presupuesto vigente     | 6,94 M€ para 2026 según la hoja maestra interna, aún por contrastar con la publicación oficial (BOCM). El indicador de 1.080 €/hab. de esa hoja se calcula sobre la población desfasada; con 7.413 habitantes resulta ≈ 940 €/hab. La web municipal bloquea la consulta automatizada, por lo que la verificación es manual. <a href="#">Portal de transparencia municipal</a> .                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Deuda municipal         | No consta. Pendiente de la serie de deuda viva del Ministerio de Hacienda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Partido del alcalde     | Alcaldesa María José Moñino Muñoz (PP), reelegida en 2023 gracias a un pacto con Vox. Composición del Pleno de 13 concejales según la prensa local: PP 6, PSOE 3, Vox 2; los otros dos, de otras formaciones, por identificar. En las municipales de 2023 el PP obtuvo el 40,70 % de los votos y Vox el 16,29 %. <a href="#">El Resurgir de Madrid</a> · <a href="#">Ficha estadística IECM</a> .                                                                                                                                                                                                                                          |  |

| Bloque C · Escala y crecimiento (el delta) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                      | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Observaciones |
| Suelo protegido / urbanizado               | Sin desglose oficial en hectáreas en las fuentes consultadas; se ha de extraer de los anexos del PGOU o solicitar el GIS. Indicios: el 63,14 % de las unidades urbanas son residenciales y el 5,14 % industriales (2026); unas 2.050 ha son superficie agrícola. <a href="#">Anexos del PGOU (IDEM)</a> · <a href="#">Ficha estadística IECM</a> . |               |
| Urbano consolidado                         | Por extraer del PGOU (4.064 unidades urbanas en 2026; 2.968 viviendas familiares en 2021, de las que el 20,75 % no son principales). <a href="#">Ficha estadística IECM</a> .                                                                                                                                                                      |               |
| Urbano no consolidado                      | Constan el ámbito AA-03 «Villa Chiquita» y el API-03 (antiguo SAU-3, planeamiento incorporado); superficies y aprovechamientos, por extraer de los anexos del PGOU. <a href="#">Convenio AA-03</a> · <a href="#">Anexos del PGOU (IDEM)</a> .                                                                                                      |               |
| Urbanizable sectorizado                    | No consta en las fuentes consultadas. Por extraer del PGOU. <a href="#">Anexos del PGOU (IDEM)</a> .                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| Urbanizable no sectorizado                 | No consta en las fuentes consultadas. Por extraer del PGOU. <a href="#">Anexos del PGOU (IDEM)</a> .                                                                                                                                                                                                                                               |               |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| No urbanizable protegido             | Constan las categorías de protección fáunica y de protección edafológica y paisajística, más la red de vías pecuarias; superficie por cuantificar. <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Suelo residencial                    | 2.968 viviendas familiares convencionales (Censo 2021). Viviendas previstas en AA-03 y API-03, por cuantificar. <a href="#">Ficha estadística IECM</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Suelo logístico-industrial / digital | Polígonos industriales consolidados (Ribagorda, La Cuesta, Las Bodegas). No consta centro de datos en el término; sí lo cruza la acometida eléctrica de un campus vecino (ver bloque G). <a href="#">Polígono Fuente el Saz</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Crecimiento previsto                 | Por cuantificar. Consta un crecimiento poblacional moderado (0,57 en 2025; 53 nacimientos y 39 defunciones en 2024) y una dinámica de colmatación de ámbitos heredados, no de nuevos sectores. <a href="#">Ficha estadística IECM</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Vía de transformación                | MUNICIPAL (convenios, proyectos de urbanización, estudios de detalle). No consta Declaración de Especial Relevancia ni Proyecto de Alcance Regional en el término. La Comunidad interviene por disciplina urbanística y por la autorización de la ocupación de vías pecuarias. <a href="#">Alerta Temprana COAM</a> · <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> .                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Impacto Ley LIDER / reforma estatal  | El proyecto de ley LIDER, aprobado por el Consejo de Gobierno el 22-7-2026 y en tramitación en la Asamblea, sustituiría el PGOU por un Plan Estratégico Municipal y reduciría la clasificación del suelo a tres categorías. En Fuente el Saz el efecto directo sobre los ámbitos en curso sería escaso, pues nacen del PGOU vigente; el consejero Novillo afirma que la ley amplía a quince años la prescripción de las infracciones en suelo protegido, lo que tocaría de lleno la disciplina sobre edificaciones ilegales. <a href="#">Comunidad de Madrid (LIDER)</a> · <a href="#">Moncloa.com</a> . |  |

| Bloque D · Capacidad frente a demanda |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                 | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Observaciones |
| Captación de agua                     | Abastecimiento por Canal de Isabel II; el municipio figura entre los adheridos al Plan Sanea. Volumen de agua facturado per cápita de 60,84 (2025; unidad por confirmar), en línea con la zona (60,36) y la Comunidad (59,98). Sin embalse ni ETAP en el término, según las fuentes consultadas. <a href="#">Ficha estadística IECM</a> · <a href="#">Amiblu (Plan Sanea)</a> .                                                                                                                                                                                                                            |               |
| Depuración y margen                   | EDAR PROPIA en el término (Fuente el Saz): población de diseño de 40.000 h-e frente a una carga de entrada de 8.785 h-e (reporte de la Directiva de aguas residuales urbanas, año 2023), esto es, alrededor de una quinta parte de su capacidad. Rendimientos aprobados: DBO5 97,8 %, DQO 92,5 %, nitrógeno total 76,9 % y fósforo total 93 %. Margen HOLGADO. Consta la renovación del emisario de entrada (1,5 km de tubería de PRFV, hasta 2,5 m de diámetro, que ejecuta Aqualia para el Canal). No consta que reciba aguas de otros municipios. <a href="#">iAgua Data</a> · <a href="#">Amiblu</a> . |               |
| Vertido del agua depurada             | POR CONFIRMAR: cauce receptor y autorización de vertido (Confederación Hidrográfica del Tajo). <a href="#">iAgua Data</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| Agua regenerada / tubería púrpura     | No consta reutilización. La ficha de la Directiva no registra desinfección ultravioleta, cloración ni microfiltración. <a href="#">iAgua Data</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| Tratamiento de lodos                  | POR CONFIRMAR: destino y gestor de los lodos de la EDAR (línea de lodos del Canal).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| Red eléctrica y cuellos de botella    | Distribución de i-DE. El término no aloja subestación ni centro de datos, pero lo atraviesa la acometida subterránea de 66 kV de Data4 hacia el campus de San Agustín del Guadalix, que ocupa temporalmente vías pecuarias de Algete, Fuente el Saz, El Molar y San Agustín. Trazado exacto dentro del término, punto de origen y potencia contratada, por confirmar en la memoria y los planos del expediente. <a href="#">Expediente 1053/23</a> · <a href="#">BOCM n.º 76 (31-3-2026)</a> .                                                                                                             |               |
| Movilidad                             | Sin estación de Cercanías (0 en el término). Servicio interurbano por autobús con las líneas 184 y 197 (Plaza de Castilla) y 254 (Alcalá de Henares), según fuente secundaria por contrastar con el Consorcio de Transportes. 596 turismo por cada 1.000 habitantes (2025). <a href="#">Ficha estadística IECM</a> · <a href="#">Sierra de Madrid y Más</a> .                                                                                                                                                                                                                                              |               |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Residuos</b>                                 | Integrado en la Mancomunidad de Municipios del Noroeste (constituida el 22-2-2013, con Tres Cantos, San Sebastián de los Reyes y Torrelodones entre sus miembros), cuyo destino es el Depósito Controlado de Colmenar Viejo. Dispone de punto limpio; no existen vertederos ni escombreras en el término (PLATERSAZ). La lista del BOCM de 10-10-2024 confirma a Fuente el Saz como uno de los 43 miembros; no figura entre los siete que descargan directamente en el depósito de Colmenar Viejo, por lo que sus residuos llegan por estación de transferencia (cuál, a confirmar). El contrato del complejo ambiental se ha relanzado en octubre de 2026. <a href="#">Mancomunidad del Noroeste (CM)</a> · <a href="#">Depósito de Colmenar Viejo</a> · <a href="#">Delegaciones de la Alcaldía (BOCM 2023)</a> . · <a href="#">BOCM, 10-10-2024</a> · <a href="#">Depósito de Colmenar Viejo (descarga directa)</a> · <a href="#">El Economista, concurso del vertedero</a> |  |
| <b>Iniciativas paradas por falta de recurso</b> | No consta ninguna iniciativa paralizada por falta de agua, depuración o red en las fuentes consultadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>Balance acumulado</b>                        | Agua y depuración, con margen. Energía: el término no consume, pero soporta el paso de infraestructura ajena y ninguna instancia suma la demanda de los campus del corredor Algete–San Agustín. Residuos: el cuello está aguas abajo, en el nodo compartido de Colmenar Viejo (el mismo de Tres Cantos y Sanse). El «nadie suma» de Fuente el Saz no está en el término, sino en lo que lo cruza y en lo que lo recibe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

### Bloque E · Corporación local (anunciado / ejecutado)

| Campo                               | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Observaciones |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Dónde tira la basura</b>         | Mancomunidad del Noroeste → Depósito Controlado de Colmenar Viejo. En octubre de 2025 Colmenar Viejo firmó con la Mancomunidad un convenio por veinte años que fija el futuro Complejo Ambiental en su término. Relación con la macroplanta de biometano de Colmenar tratada en la ficha de Tres Cantos, por confirmar. El contrato del complejo ambiental se relanzó en octubre de 2026, con 1.023,8 M€ de presupuesto base. <a href="#">Mancomunidad del Noroeste (CM)</a> · <a href="#">Convenio con Colmenar Viejo</a> . Fuente: <a href="#">El Economista, concurso del vertedero</a> |               |
| <b>Economía circular</b>            | No consta en la web municipal consultada un balance de recogida de biorresiduos, compostaje o tasa por generación. Por población (más de 5.000 habitantes) el municipio está en el tramo obligado por la Ley 7/2022; plazo y grado de cumplimiento, por verificar. Punto limpio en funcionamiento. <a href="#">Delegaciones de la Alcaldía (BOCM 2023)</a> .                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Autoconsumo eléctrico</b>        | No consta en las fuentes consultadas. La web municipal bloquea la consulta automatizada; verificación manual pendiente. <a href="#">Ayuntamiento</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Agua y saneamiento municipal</b> | Adhesión al Plan Sanea del Canal de Isabel II: el Canal renueva colectores del municipio, como el emisario de entrada a la EDAR. La Concejalía de Medio Ambiente gestiona las relaciones con el Canal y con la Mancomunidad. <a href="#">Amiblu</a> · <a href="#">Delegaciones de la Alcaldía (BOCM 2023)</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Otros compromisos relevantes</b> | Programa de Inversión Regional 2022-2026: 2,6 M€ asignados al municipio según la Comunidad (nota de 2022). Convenio urbanístico del AA-03 y Proyecto de Urbanización del API-03 en tramitación. <a href="#">PIR (Comunidad de Madrid)</a> · <a href="#">Convenio AA-03</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |

### Bloque F · Seguridad, emergencias y riesgos

| Campo                                   | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Observaciones |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Plan de protección civil vigente</b> | Plan municipal PLATERSAZ, con datos de 2017-2018. Fecha de homologación y vigencia, por confirmar. La web municipal bloquea la lectura automatizada del documento. <a href="#">PLATERSAZ</a> .                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Parque de bomberos</b>               | SIN PARQUE PROPIO. Hoy lo cubren los parques de Alcalá de Henares, Alcobendas y Coslada, según el consejero Novillo. La Comunidad construye el nuevo Parque de Cobeña (6 M€ del PIR 2022-2026; obras iniciadas en marzo de 2026 y puesta en servicio prevista para 2027), que cubrirá nueve localidades, Fuente el Saz entre ellas. <a href="#">Comunidad de Madrid (Parque de Cobeña)</a> . |               |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Policía municipal</b>                         | Policía Local con sede en la calle Martina García, 16 (PLATERSAZ); plantilla, por confirmar. <a href="#">PLATERSAZ</a> .                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Riesgos naturales</b>                         | Inundación fluvial del Jarama y riesgo de incendio, por confirmar (SNCZI y PLATERSAZ). Consta la «sensibilidad freática» de la zona agrícola. <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> .                                                                                                      |  |
| <b>Riesgos tecnológicos / industriales</b>       | Por identificar: actividad de los polígonos industriales, transporte de mercancías peligrosas por las carreteras del término y la acometida de 66 kV. <a href="#">PLATERSAZ</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> .                                                                                |  |
| <b>Exposición a radón / agentes carcinógenos</b> | ZONA I del Apéndice B del DB-HS6, según el listado de la Comunidad (igual que Alcobendas y San Sebastián de los Reyes; distinta de Tres Cantos, Zona II). Lectura hecha sobre un listado a dos columnas: verificar contra el original. <a href="#">Listado de municipios por potencial de radón</a> . |  |

| Bloque G · Puntos de interés            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                   | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Observaciones |
| <b>Infraestructuras críticas</b>        | EDAR de Fuente el Saz (40.000 h-e de diseño); acometida subterránea de 66 kV de Data4 (expediente 1053/23) para la subestación DATA 4 «Ardales» y la STR «Los Ardales» (i-DE), ambas en el SAU-8 de San Agustín del Guadalix; polígonos industriales Ribagorda, La Cuesta y Las Bodegas; consultorio local (no hay centro de salud). <a href="#">iAgua Data</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> · <a href="#">Subestación DATA 4 «Ardales»</a> · <a href="#">STR «Los Ardales»</a> . |               |
| <b>Espacios ambientales</b>             | Suelo no urbanizable de protección fánica (con la Vereda de San Agudín) y de protección edafológica y paisajística; vías pecuarias (Colada del Paeque, entre otras); ribera del Jarama. Red Natura 2000, por confirmar. <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> .                                                                                                                                                                           |               |
| <b>Desarrollos que ordenan la ficha</b> | (1) API-03 (antiguo SAU-3) y AA-03 «Villa Chiquita»; (2) los derribos de edificaciones ilegales de junio y julio de 2026; (3) la línea de 66 kV de Data4. Los tres son independientes entre sí. <a href="#">Alerta Temprana COAM</a> · <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> .                                                                                                                                                            |               |
| <b>Actores clave</b>                    | Ayuntamiento (alcaldesa Moñino, PP, con apoyo de Vox); Comunidad de Madrid (Dirección General de Urbanismo, con el Plan de Inspección y Disciplina Urbanística 2025-2029; Dirección General de Agricultura, para las vías pecuarias; Dirección General de Transición Energética); Canal de Isabel II; Mancomunidad del Noroeste; Data4; i-DE; Agentes Forestales y SEPRONA. <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> .                       |               |
| <b>Documentos llave</b>                 | PGOU de 2010 (BOCM n.º 243, 11-10-2010); PLATERSAZ; anuncio del BOCM n.º 76 (31-3-2026) sobre las vías pecuarias; nota de la Comunidad del 15-7-2026 sobre los derribos; convenio del AA-03. <a href="#">Certificado municipal (PGOU 2010)</a> · <a href="#">BOCM n.º 76</a> · <a href="#">Convenio AA-03</a> .                                                                                                                                                                           |               |

| Bloque H · Análisis de conflictos y consecuencias |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                             | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Observaciones |
| <b>Conflicto central</b>                          | Dos frentes sin conexión entre sí. (1) Disciplina urbanística: el 24 de junio de 2026 se demolieron tres instalaciones en suelo no urbanizable de protección fánica, junto a la Vereda de San Agudín, y el 9 de julio nueve edificaciones en suelo de protección edafológica y paisajística; suman doce, según la Comunidad. (2) Paso de infraestructura ajena: la acometida de 66 kV del campus de Data4 ocupa vías pecuarias del término. <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> .   |               |
| <b>Quién decide / quién paga</b>                  | Decide el planeamiento de ámbitos el Ayuntamiento; la disciplina sobre suelo protegido, la Dirección General de Urbanismo; la ocupación de vías pecuarias, la Dirección General de Agricultura; la línea y las subestaciones, la Dirección General de Transición Energética. Paga la acometida Data4. No consta si los doce derribos fueron voluntarios o por ejecución subsidiaria, ni a cargo de quién (las cifras de diecisiete derribos, cinco subsidiarios y doce voluntarios corresponden al conjunto de la región, no a Fuente |               |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                 | el Saz). No consta contraprestación local por la ocupación de las vías pecuarias. <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Controles que sí existen                        | Plan de Inspección y Disciplina Urbanística 2025-2029 (a escala regional, en menos de un año: 179 inspecciones, 74 expedientes urbanísticos y 69 sancionadores); Agentes Forestales y SEPRONA en los derribos; exposición pública de la ocupación de vías pecuarias; información pública de veinte días hábiles para los convenios (art. 247 de la Ley 9/2001). <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> · <a href="#">Convenio AA-03</a> .                                                                                  |  |
| Controles que faltan                            | No consta instrumento que sume la demanda eléctrica de los campus del corredor Algete–San Agustín–Fuente el Saz. Los planos de los estudios de detalle solo se ofrecen en persona, según el propio portal municipal (opacidad graduada, no ocultación). <a href="#">Portal municipal de estudios de detalle</a> . El listado oficial de Informes de Impacto Territorial, actualizado el 15-9-2026, no recoge ninguno de Fuente el Saz, que se rige por un PGOU de 2010. · <a href="#">Listado de informes de impacto territorial</a> |  |
| Consecuencias si se ejecuta                     | Ámbitos AA-03 y API-03: colmatación con la EDAR muy por debajo de su capacidad, pero sobre un municipio sin centro de salud, sin Cercanías y con parque de bomberos previsto solo para 2027. Línea de Data4: carga territorial sin contrapartida local constatada. <a href="#">iAgua Data</a> · <a href="#">Ficha estadística IECM</a> · <a href="#">Comunidad de Madrid (Parque de Cobeña)</a> .                                                                                                                                    |  |
| Consecuencias si se para                        | No consta paralización de ningún desarrollo. HIPÓTESIS DE TRABAJO (sin verificar): si la oferta formal de vivienda no absorbe la demanda, parte de ella puede desplazarse a la edificación irregular sobre suelo rústico; hay que contrastarlo con el inventario de expedientes de disciplina del municipio.                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Qué habría cambiado con LIDER / reforma estatal | Para los ámbitos en curso, poco. Para la disciplina sobre suelo protegido, el Gobierno regional sostiene que la ley refuerza el control al ampliar a quince años la prescripción de las infracciones; las plataformas críticas sostienen que recorta el control judicial posterior (acción pública, impugnación indirecta). Ambas posiciones, atribuidas; sin valoración propia. <a href="#">Moncloa.com</a> · <a href="#">Comunidad de Madrid (LIDER)</a> .                                                                         |  |

| Bloque I · Movilización ciudadana |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                             | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                   | Observaciones |
| Sanidad                           | Sin centro de salud (0 por cada 10.000 habitantes; solo un consultorio local, IECM 2024). No consta movilización específica localizada en las fuentes consultadas. <a href="#">Ficha estadística IECM</a> .                                                                           |               |
| Educación                         | El 100 % del alumnado no universitario acude a centros públicos (2024); consta el colegio público «Martina García» y la Casita de Niños. No consta movilización. <a href="#">Ficha estadística IECM</a> · <a href="#">Delegaciones de la Alcaldía (BOCM 2023)</a> .                   |               |
| Movilidad                         | Sin Cercanías; tres líneas interurbanas por carretera. No consta plataforma vecinal ni campaña organizada. <a href="#">Ficha estadística IECM</a> .                                                                                                                                   |               |
| Plan urbanístico municipal        | No consta plataforma vecinal ni alegaciones identificadas contra el PGOU, el AA-03 o el API-03. El control efectivo lo ejerce la administración regional, no la calle. Ausencia documentada solo en uso interno.                                                                      |               |
| Planes supramunicipales           | Sin alegantes constatados contra la acometida de Data4 (plazo cerrado el 30-4-2026). Por verificar si vecinos de Fuente el Saz participan en la movilización contra la macroplanta de biometano de Colmenar, ligada a su mismo nodo de residuos. <a href="#">Expediente 1053/23</a> . |               |
| Otros                             | Sin entradas verificadas.                                                                                                                                                                                                                                                             |               |

| Bloque J · El atractor (fuerzas antes del expediente) |                     |               |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| Campo                                                 | Dato / verificación | Observaciones |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Aceleradora de Inversiones</b>                        | No consta que ningún proyecto del término haya sido declarado de interés de inversión. Tampoco consta el paso del campus de Data4 en San Agustín por la Aceleradora; por verificar. <a href="#">Comunidad de Madrid (LIDER y Aceleradora)</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Anticipación de la reforma del suelo</b>              | No consta. Los ámbitos en curso se apoyan en el PGOU de 2010 y en convenios de la Ley 9/2001, vigentes. <a href="#">Convenio AA-03</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>Ley 2/2026 (edificabilidad y potencia «después»)</b>  | Por verificar si algún expediente del término se acoge. En el campus vecino, la energía se tramita en expedientes separados (subestación DATA 4 «Ardales», STR «Los Ardales», línea de la A-1 y ocupación de vías pecuarias) mientras la parcela figura «en construcción»: rastro compatible con el patrón «la potencia, después», atribuido como indicio. <a href="#">Subestación DATA 4 «Ardales»</a> · <a href="#">STR «Los Ardales»</a> · <a href="#">Línea A-1</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> . |  |
| <b>Declaración responsable y entidades colaboradoras</b> | No consta en las fuentes consultadas; la web municipal bloquea la consulta automatizada, verificación manual pendiente. <a href="#">Ayuntamiento</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Proyectos de Alcance Regional (PAR)</b>               | No consta que el municipio use el instrumento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Síntesis del atractor</b>                             | El atractor no actúa sobre Fuente el Saz como sujeto, sino como paso: la fuerza que arrastra —el campus de datos de San Agustín, anunciado con 80 MW de potencia total y 48 MW de potencia TI— le impone una servidumbre sin contrapartida constatada, mientras su suelo se mueve por la vía municipal ordinaria. <a href="#">IT User (Data4)</a> · <a href="#">Eiffage (campus MAD2)</a> .                                                                                                                    |  |

| Bloque K · El tenedor de siete púas (incidencia en el municipio) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                                            | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Observaciones |
| <b>1 · Anticipación</b>                                          | NO PINCHA. No consta que el municipio actúe conforme a un marco aún no vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| <b>2 · Fraccionamiento</b>                                       | INDICIOS, en el expediente energético que le atañe y no en el planeamiento local: cuatro expedientes autonómicos distintos (2025P418, 2025P36, 2025P40 y 1053/23) tramitan la cadena de suministro de un mismo campus. Atribuido como indicio, no como conclusión. En el planeamiento local, NO PINCHA. <a href="#">Línea A-1</a> · <a href="#">Subestación DATA 4 «Ardales»</a> · <a href="#">STR «Los Ardales»</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> . |               |
| <b>3 · Opacidad</b>                                              | DÉBIL. El municipio publica certificados y anuncios de convenios, y el planeamiento consta en el visor regional; pero los planos de los estudios de detalle solo se facilitan en persona. Opacidad graduada, no ocultación. <a href="#">Portal municipal de estudios de detalle</a> .                                                                                                                                                                       |               |
| <b>4 · Estudio cautivo</b>                                       | NO PINCHA. No consta estudio de parte determinante en los expedientes consultados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| <b>5 · Eslabón débil</b>                                         | INDICIOS. Un ayuntamiento de 7.400 habitantes, sin centro de salud ni parque de bomberos propios y con un presupuesto de 6,94 M€, ve cruzar su suelo una infraestructura promovida por una multinacional en expedientes que resuelve la administración regional. <a href="#">Ficha estadística IECM</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> .                                                                                                              |               |
| <b>6 · Ascensor</b>                                              | NO PINCHA. No consta Declaración de Especial Relevancia, Proyecto de Alcance Regional ni elevación de aprovechamiento en el término.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>7 · Hecho consumado</b>                                       | SE INVIERTE en el término: la Comunidad ha derribado doce edificaciones levantadas sobre suelo protegido, esto es, la disciplina deshace el hecho consumado. INDICIOS en el campus vecino: la parcela figura «en construcción» antes de cerrarse la tramitación de su acometida. <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> · <a href="#">Expediente 1053/23</a> .                                                                                    |               |
| <b>Síntesis de la incidencia</b>                                 | Ninguna púa pincha con firmeza en el término: dos con INDICIOS (fraccionamiento del expediente energético y eslabón débil), una DÉBIL (opacidad), una SE INVIERTE (hecho consumado) y tres NO PINCHAN. Fuente el Saz funciona en el método como caso de control del C4: el patrón se ve en el vecino, no en el término.                                                                                                                                     |               |

| Cierre · Síntesis y principales retos |                                                                                                                                                                                                                                          |               |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                 | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                      | Observaciones |
| <b>Contradicción central</b>          | Un municipio que apenas crece por sí mismo —ámbitos heredados de 2010, EDAR ocupada en una quinta parte— soporta, sin contrapartida constatada, la infraestructura de un campus ajeno y el peso de la disciplina sobre su suelo rústico. |               |
| <b>Reto 1</b>                         | Reto eléctrico — ninguna instancia suma la demanda de los campus del corredor; potencia contratada del campus MAD2 y trazado de la acometida en el término, por confirmar en el expediente 1053/23. <a href="#">Expediente 1053/23</a> . |               |
| <b>Reto 2</b>                         | Reto hídrico — margen holgado en la EDAR, pero cauce receptor, autorización de vertido y destino de lodos, por confirmar. <a href="#">iAgua Data</a> .                                                                                   |               |
| <b>Reto 3</b>                         | Reto de residuos — el cuello está en Colmenar Viejo, nodo que comparten con Tres Cantos y San Sebastián de los Reyes. <a href="#">Mancomunidad del Noroeste (CM)</a> .                                                                   |               |
| <b>Reto 4</b>                         | Reto de disciplina — doce derribos en 2026 no dicen cuántas edificaciones irregulares quedan; falta el inventario de expedientes sancionadores del término. <a href="#">Nota de la Comunidad (15-7-2026)</a> .                           |               |
| <b>Reto 5</b>                         | Reto de dotaciones — sin centro de salud, sin Cercanías y con el parque de bomberos de Cobeña previsto solo para 2027. <a href="#">Ficha estadística IECM</a> · <a href="#">Comunidad de Madrid (Parque de Cobeña)</a> .                 |               |

| Nota de método y verificación     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                             | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Observaciones |
| <b>Fecha de cierre</b>            | 28 de septiembre de 2026; actualizada el 3 de octubre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Fuentes mínimas</b>            | INE (padrón y censo anual), Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid (Almudena), BOCM, portal de transparencia de la Comunidad, notas de prensa de la Comunidad, Canal de Isabel II, listado de radón de la Comunidad y hoja maestra interna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| <b>Regla de evidencia</b>         | Todo dato lleva fuente fechada y enlace en el punto de cita. Lo atribuido se marca como tal; lo no verificado se marca «por confirmar». La ausencia de dato se documenta solo en uso interno y no equivale a ocultación. Población: INE sobre la hoja maestra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Campos sin dato</b>            | Deuda municipal; vertido de la EDAR; destino de lodos; autoconsumo; superficies del PGOU por clase de suelo; viviendas de AA-03 y API-03; promotor del API-03 y razón social del promotor del AA-03; riesgos de inundación e incendio; plantilla de la Policía Local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| <b>Pendientes de verificación</b> | (1) Población de la hoja maestra (6.424) frente al INE (7.413 y 7.426). (2) Presupuesto de 6,94 M€ contra el BOCM. (3) Zona de radón, contra el original del listado. (4) Vigencia y homologación del PLATERSAZ. (5) La pertenencia a la Mancomunidad del Noroeste consta en el BOCM de 10-10-2024; queda por aclarar la mención de una fuente secundaria a una Mancomunidad del Jarama. (6) Relación entre el Complejo Ambiental de la Mancomunidad y la macroplanta de biometano de Colmenar. (7) Causa abierta en 2019 en el Juzgado de Instrucción n.º 2 de Torrejón de Ardoz por denuncia de la Fiscalía (prevaricación y delito contra el medio ambiente) que la prensa vinculó a la alcaldesa: desenlace judicial por confirmar; no se incorpora al análisis mientras tanto. <a href="#">eldiario.es</a> . (8) Web municipal bloqueada a la consulta automatizada (PLATERSAZ, presupuestos, autoconsumo): verificación manual. |               |
| <b>Enganche al clúster</b>        | Clúster 4 · Norte-A-1, según la hoja maestra; municipio por debajo del corte de foco de 7.500 habitantes (con el INE queda a menos de cien de superarlo). Enganches: Mancomunidad del Noroeste (Colmenar Viejo), el corredor eléctrico Algete–San Agustín del campus de Data4, el Jarama y la cobertura del futuro Parque de Cobeña. Trece de los catorce municipios del clúster comparten esa Mancomunidad; ficha consolidada e informe del clúster elaborados (v1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |