

Ficha extendida · SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (v3 · patrón de trabajo)

Auditoría de si el municipio puede cargar con lo que recalifica

A perímetro · B datos · C escala y crecimiento · D capacidad frente a demanda · E corporación · F seguridad, emergencias y riesgos · G puntos de interés · H conflictos y consecuencias · I movilización ciudadana · J el tractor · K siete púas · cierre y retos

Bloque A · Perímetro (los siete ejes)		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Suelo de partida	Ciudad de casi 97.000 habitantes que forma con Alcobendas una sola trama urbana, separada por una calle —la avenida de España—, sobre un término amplio (5.926 ha) con suelo aún por desarrollar al norte y al este. Planeamiento en cambio: la Revisión del PGOU, aprobada inicialmente en 2024, sustituye al de 2001. Su frontera de crecimiento Sí es exterior: suelo nuevo que ofertar. Revisión PGOU .	
Mecanismo de transformación	Doble palanca de ATRACCIÓN. La Revisión del PGOU abre sectores (Cerro del Baile, Las Cárcavas) y consolida Tempranales; y el municipio se pone en el escaparate: adhesión al Portal del Suelo de la Comunidad y creación de una Oficina de Atracción Empresarial para captar fondos e industrias. No reconvierte lo hecho: oferta lo que le queda. Portal del Suelo .	
Promotor real	Privado con respaldo autonómico. Sales For You Consulting (S4U) en el macrocampus de datos Digital Valley Spain; la Comunidad de Madrid como autorizadora (evaluación ambiental) y escaparate (Portal del Suelo); el Ayuntamiento (PP) como oferente del suelo. Digital Valley .	
Quién alegó	La evaluación ambiental de Digital Valley está en fase de CONSULTAS; no consta todavía una plataforma organizada específica verificada contra el campus. Sí consta oposición política en bloque al presupuesto y alegaciones (Más Madrid a la Ley LIDER; Podemos por las escuelas infantiles). No se atribuyen objeciones concretas sin expediente.	
Destino final del suelo	Digital, con sesgo de escala. Digital Valley Spain: 563 ha y unos 856 MW de centros de datos (12.499 M€ según PwC), en evaluación ambiental y sin obras. Más el desarrollo residencial del PGOU: 8.765 viviendas, incluidas las pendientes del plan de 2001. Digital Valley .	
Afección ambiental	El término drena por los arroyos Quiñones y de la Vega al Jarama, y linda con el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares. El punto sensible es la carga acumulada: 856 MW y su huella de red, más el agua de 563 ha de campus y de 8.765 viviendas, sobre sistemas ya compartidos con Alcobendas. A verificar ámbito por ámbito en la evaluación ambiental.	
Desenlace / verbo	EN TRAMITACIÓN. Verbo: OFERTA. Sanse no reconvierte como su gemela: abre suelo nuevo y lo pone en el escaparate autonómico para atraer el mayor campus de datos del corredor —856 MW, ocho veces el de Alcobendas— sobre la misma red y la misma agua que ya andan al límite. Digital Valley .	

Bloque B · Datos del municipio		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Población	96.992 habitantes (INE, cifras oficiales a 1 de enero de 2025). INE .	
Hectáreas del término	5.926 ha (59,26 km²).	
Densidad	≈1.636 hab/km². Menos compacta que Alcobendas: conserva urbanizaciones dispersas (Ciudalcampo, Fuente del Fresno, Santo Domingo) junto al núcleo continuo.	
Tramo LBRL	Más de 50.000 habitantes: catálogo completo del artículo 26 LBRL. Salvedad recurrente de la serie: los bomberos NO son cuerpo propio, sino del parque regional del Cuerpo de la Comunidad de Madrid de Alcobendas, que cubre también Sanse. La obligación LBRL de bomberos la asume la región. Parque de bomberos .	

Paro	En torno a 4.865 personas en paro registrado según el dato reciente disponible; cifra a actualizar con el informe mensual de paro por municipios de la Comunidad de Madrid.	
Base económica y empleo	Economía de servicios, comercio y polígonos (Moscatelares, San Sebastián), con grandes superficies (Plaza Norte 2, The Style Outlets), el hipódromo de La Zarzuela en el entorno y unas 7.400 empresas. El vector nuevo es DIGITAL: Digital Valley pide potencia en un bloque colosal y emplea a poca gente por megavatio.	
Presupuesto vigente	110 M€ (+7 %), con «superávit inicial» en voz del gobierno; aprobado el 9 de abril de 2026 con el PP y dos concejales no adscritos, frente al rechazo en bloque de toda la oposición. Presupuesto 2026 .	
Deuda municipal	El gobierno declara superávit y estabilidad presupuestaria; la cifra de deuda viva oficial (serie del Ministerio de Hacienda / Tribunal de Cuentas) queda por confirmar.	
Partido del alcalde	Lucía Fernández Alonso, Partido Popular. Corporación 2023-2027 muy fragmentada (25 ediles, varios no adscritos); oposición: PSOE, Vox, Más Madrid, Izquierda Independiente y Vecinos x Sanse/Ciudadanos.	

Bloque C · Escala y crecimiento (el delta)		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Suelo protegido / urbanizado	Término amplio con trama consolidada (continua con Alcobendas) y suelo por desarrollar al norte y este. Al oeste-norte, borde del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares. Reparto por clases del PGOU en revisión: a fijar con GIS/expediente. Revisión PGOU .	
Urbano consolidado	Núcleo principal más urbanizaciones (Ciudalcampo, Fuente del Fresno, Santo Domingo) y Tempranales en consolidación. Superficie agregada vigente: a fijar.	
Urbano no consolidado	A fijar sobre la capa de la Revisión del PGOU; no equivale a suelo libremente disponible.	
Urbanizable sectorizado	Nuevos sectores de la Revisión del PGOU: Cerro del Baile, Las Cárcavas, entre otros. Superficie por esta clase: a fijar. Revisión PGOU .	
Urbanizable no sectorizado	A cuantificar; el ámbito de Digital Valley (563 ha) está en tramitación ambiental como pieza de escala regional.	
No urbanizable protegido	Borde del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares y riberas de los arroyos. Superficie y categorías exactas: a fijar, superponiendo inundabilidad y protecciones.	
Suelo residencial	8.765 viviendas en la Revisión del PGOU (incluidas las pendientes de 2001), «desarrollo contenido»: consolidación de Tempranales y nuevos sectores. Nota de rigor: Sanse es ZONA A de vivienda protegida —como Alcobendas—, con precio máximo 2026 de 2.591,64 €/m ² (básica) y 2.983,03 (limitada): protegida NO es asequible para la clase trabajadora. Régimen y porcentaje protegido de las 8.765: a confirmar.	
Suelo logístico-industrial / digital	EL MACRODELTA. Digital Valley Spain: 563 ha y unos 856 MW de centros de datos, 12.499 M€ según PwC, en evaluación ambiental y sin obras iniciadas. Ocho veces la potencia del campus de Alcobendas. Digital Valley .	
Crecimiento previsto	El delta de Sanse se mide en MEGAVATIOS: 856 declarados solo en Digital Valley. Sumado al de Alcobendas (más de 100 MW), el corredor de los dos gemelos apila cerca de mil megavatios de datos que nadie agrega. Horizonte: depende de la evaluación ambiental y del acceso eléctrico.	
Vía de transformación	MIXTA. El planeamiento residencial es municipal (Revisión del PGOU); el macrocampus va por la vía autonómica (evaluación ambiental estratégica / proyecto de escala regional), con el Portal del Suelo como escaparate.	

Impacto Ley LIDER / reforma estatal	Más Madrid alegó al anteproyecto de la Ley LIDER. El punto sensible, como en Alcobendas: acreditar la suficiencia acumulada de red, agua y saneamiento antes de aterrizar 856 MW y 8.765 viviendas. La compuerta que falta sigue siendo un informe integrado y vinculante a escala de corredor: nadie suma.	
--	---	--

Bloque D · Capacidad frente a demanda		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Captación de agua	Abastecimiento integrado en el sistema del Canal de Isabel II; sin captación municipal propia relevante. El límite es regional.	
Depuración y margen	EDAR de Arroyo Quiñones, dentro del término, INTERCONECTADA con la de Arroyo de la Vega (Alcobendas) por el convenio de 2024; recibe además el colector de Ciudadcampo. Caudal y hab.-equivalentes actualizados: a confirmar. Convenio Canal 2024 .	
Vertido del agua depurada	Efluentes a los arroyos Quiñones y de la Vega → Jarama → Tajo. Las nuevas cargas importan aguas abajo aunque cada planta cumpla individualmente.	
Agua regenerada / tubería púrpura	Alcance de la red de agua regenerada (parques, hipódromo, zonas verdes): a confirmar. Clave pendiente: si la regenerada llegará a la refrigeración de Digital Valley, gran consumidor según su tecnología.	
Tratamiento de lodos	Los lodos de Arroyo Quiñones se integran en la cadena regional de fangos del Canal. Destino y tonelaje: a confirmar.	
Red eléctrica y cuellos de botella	EL CUELLO DE BOTELLA MAYOR de la serie. Digital Valley declara unos 856 MW; con qué subestación y qué línea se conectan es la pregunta decisiva, y no consta resuelta —una potencia de otro orden sobre una malla del norte ya al límite—. Sumado a los más de 100 MW de Alcobendas, el corredor pide cerca de mil megavatios que ningún instrumento agrega. Digital Valley .	
Movilidad	Nodo de la A-1, la M-40 y la M-50; Metro (línea 10, que termina en Hospital Infanta Sofía) y Cercanías; importante red de autobuses interurbanos. El macrocampus añadiría tráfico técnico y logístico.	
Residuos	Mancomunidad del Noroeste para la gestión y tratamiento de residuos urbanos, con sede en Alcobendas. Gestor local y planta de destino: a confirmar. Mancomunidad del Noroeste .	
Iniciativas paradas por falta de recurso	No consta ninguna actuación parada por falta de agua o electricidad. Sí consta lo inverso: el convenio hídrico de 86 M€ para poder atender los nuevos desarrollos. Digital Valley, en consultas ambientales, aún sin acceso eléctrico resuelto. Convenio Canal 2024 .	
Balance acumulado	Sanse comparte con Alcobendas la cuenca del Jarama, el corredor eléctrico del norte, la A-1, la Mancomunidad del Noroeste y las EDAR interconectadas. El convenio del agua suma tres municipios; pero los cerca de mil megavatios de datos de los dos gemelos NO tienen sumador. Nadie suma el conjunto. Convenio Canal 2024 .	

Bloque E · Corporación local (anunciado / ejecutado)		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Dónde tira la basura	Recogida municipal; tratamiento en la Mancomunidad del Noroeste. Gestor concreto y planta de destino: a confirmar. Mancomunidad del Noroeste .	
Economía circular	Recogida selectiva y punto limpio; medidas concretas (quinto contenedor, textil) y tasa de basuras: a confirmar en el portal municipal.	
Autoconsumo eléctrico	Sin cifra municipal consolidada de autoconsumo fotovoltaico que conste. Campo especialmente relevante ante un futuro polo de 856 MW.	
Agua y saneamiento municipal	Ciclo del agua gestionado por el Canal de Isabel II; obras del convenio de 86 M€ (interconexión de EDAR, colectores, bombeos). Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda (EMSV) presente. Reutilización efectiva: a verificar. Convenio Canal 2024 .	

Otros compromisos relevantes	Vivienda pública vía EMSV; nueva Oficina de Atracción Empresarial; gasto en festejos (3 M€) criticado por la oposición frente a vivienda y educación. En seguimiento anual conviene separar anuncio, licencia y ejecución. Rechazo de la oposición .	
------------------------------	--	--

Bloque F · Seguridad, emergencias y riesgos		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Plan de protección civil vigente	La Policía Local activa planes estacionales (p. ej. «Vacaciones Seguras 2026»). Existencia y actualización del Plan Territorial de Protección Civil (PEMU): a confirmar en el portal municipal.	
Parque de bomberos	No es cuerpo propio, sino parque regional del Cuerpo de Bomberos de la Comunidad de Madrid de Alcobendas, que cubre también Sanse. Confirma que la obligación LBRL de bomberos la asume la región incluso en una ciudad de casi 100.000 habitantes. Parque de bomberos .	
Policía municipal	Cuerpo propio de Policía Local. Plantilla total 2026 y ratio por 1.000 habitantes: a extraer de la RPT/plantilla presupuestaria.	
Riesgos naturales	Inundación por los arroyos (Quiñones, de la Vega) y el Jarama al este; contrastar los nuevos ámbitos con cartografía de inundabilidad (SNCZI). Interfaz forestal con el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares al oeste.	
Riesgos tecnológicos / industriales	Polígonos, subestaciones y, sobre todo, un futuro campus de datos de funcionamiento continuo de escala inédita (856 MW), más el tránsito de mercancías peligrosas por la A-1. La criticidad y la exigencia de continuidad del suministro serían máximas. Instalación SEVESO atribuible: a comprobar.	
Exposición a radón / agentes carcinógenos	Radón: San Sebastián de los Reyes figura en la ZONA I del apéndice B de la sección HS6 del Código Técnico de la Edificación (RD 732/2019), no en la Zona II de la sierra granítica. La Zona I obliga a barrera de protección en obra nueva, sin acreditar exposición elevada en un edificio concreto sin medición. Listado radón CM · RD 732/2019 .	

Bloque G · Puntos de interés		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Infraestructuras críticas	Hospital Universitario Infanta Sofía (referencia de toda la zona norte); EDAR de Arroyo Quiñones (interconectada con la de Arroyo de la Vega); futuro campus Digital Valley; Metro (línea 10, terminal Hospital Infanta Sofía) y Cercanías; nudo A-1 / M-40 / M-50. Hospital Infanta Sofía .	
Espacios ambientales	Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares (borde oeste-norte); Dehesa Boyal; riberas de los arroyos Quiñones y de la Vega y del Jarama.	
Desarrollos que ordenan la ficha	1) Digital Valley Spain (563 ha, 856 MW); 2) Revisión del PGOU (8.765 viviendas; Cerro del Baile, Las Cárcavas); 3) adhesión al Portal del Suelo y Oficina de Atracción Empresarial; 4) convenio hídrico de 86 M€ con Canal, Alcobendas y Colmenar. Portal del Suelo · Convenio Canal 2024 .	
Actores clave	Ayuntamiento de Sanse (Lucía Fernández Alonso, PP) y una oposición amplia (PSOE, Vox, Más Madrid, Izquierda Independiente, Vecinos x Sanse); Comunidad de Madrid (evaluación ambiental, Portal del Suelo); Sales For You Consulting (S4U); Canal de Isabel II; i-DE (Iberdrola) y Red Eléctrica (conexión pendiente); Mancomunidad del Noroeste; Cuerpo de Bomberos de la CM; Plataforma por la Sanidad Pública Zona Norte; Dehesa Viva.	
Documentos llave	Revisión del PGOU (aprobación inicial 2024); expediente de evaluación ambiental de Digital Valley Spain; convenio Canal-Sanse-Alcobendas-Colmenar (2024); presupuesto municipal de 2026; adhesión al Portal del Suelo; listado de radón de la Comunidad. Revisión PGOU .	

Bloque H · Análisis de conflictos y consecuencias		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Conflicto central	Sanse, gemela de Alcobendas y con las cuentas saneadas, no reconvierte: OFERTA suelo nuevo y atrae el mayor campus de datos del corredor —856 MW sobre 563 ha— más 8.765 viviendas, sobre la misma red y la misma agua que su gemela. Cada pieza se autoriza por separado; el corredor de los dos, cerca de mil megavatios, no lo suma nadie.	
Quién decide / quién paga	El Ayuntamiento oferta el suelo y aprueba el planeamiento; la Comunidad autoriza (evaluación ambiental) y promociona (Portal del Suelo); el promotor invierte; el coste de reforzar la red se socializa en la tarifa; el empleo directo por megavatio es escaso.	
Controles que sí existen	Evaluación ambiental estratégica (en consultas); información pública del PGOU; licencia municipal; autorizaciones hidráulicas y permisos de conexión eléctrica; control judicial de la legalidad material.	
Controles que faltan	Una suma obligatoria y previa de la demanda del corredor: los cerca de mil megavatios de los dos gemelos + las viviendas + la carga sobre las EDAR + el tráfico. El convenio del agua suma tres municipios, pero no la energía ni el conjunto. Nadie suma.	
Consecuencias si se ejecuta	Demanda eléctrica de otro orden (856 MW) que exige nuevas subestaciones y refuerzos; más carga sobre las EDAR interconectadas; presión por el agua de refrigeración; una relación empleo/megavatio ínfima. El calendario eléctrico condiciona todo.	
Consecuencias si se para	Suelo ofertado inmovilizado, inversión pospuesta, riesgo de litigios. La alternativa no es no crecer: es secuenciar y exigir acceso eléctrico y de saneamiento acreditados antes de autorizar.	
Qué habría cambiado con LIDER / reforma estatal	Más Madrid ya alegó a la LIDER. La defensa material —pruebas de capacidad acumulada— pesa más que los defectos formales. La objeción fuerte: el conjunto no acredita que el corredor pueda con 856 MW a la vez.	

Bloque I · Movilización ciudadana		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Sanidad	La Plataforma por la Sanidad Pública Zona Norte, muy activa (compartida con Alcobendas), en torno al Hospital Infanta Sofía y la atención primaria.	
Educación	Las escuelas infantiles, EN HUELGA INDEFINIDA; Podemos Sanse registró alegaciones al presupuesto pidiendo 940.000 € para dignificar el sector. La Plataforma Ciudadana Sanse-Alcobendas reivindica ratios y ayudas. Escuelas infantiles / alegaciones .	
Movilidad	No consta a la fecha una plataforma ciudadana organizada específica sobre movilidad; la vía activa es la institucional.	
Plan urbanístico municipal	«Dehesa Viva» frente a los desarrollos urbanísticos (en binomio con «Salvemos Los Carriles» de Alcobendas). Frente a Digital Valley, la evaluación ambiental está en consultas; no consta todavía una plataforma organizada y verificada.	
Planes supramunicipales	Por su continuidad urbana con Alcobendas, la energía cívica es SUPRAMUNICIPAL: Zona Norte en sanidad, Sanse-Alcobendas en educación, Dehesa Viva / Salvemos Los Carriles en urbanismo.	
Otros	Oposición política en bloque al presupuesto; Izquierda Independiente critica el gasto en festejos (3 M€) frente a vivienda y educación; Más Madrid alegó a la Ley LIDER. Rechazo de la oposición .	

Bloque J · El atractor (fuerzas antes del expediente)		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Aceleradora de Inversiones	Vía de tramitación preferente para el gran proyecto; su aplicación concreta a Digital Valley está por confirmar (hoy en evaluación ambiental). El escaparate autonómico opera además por el Portal del Suelo. Portal del Suelo .	

Anticipación de la reforma del suelo	El municipio se posiciona ante el nuevo marco —Revisión del PGOU en tramitación, adhesión al Portal del Suelo, Oficina de Atracción Empresarial—, ofertando suelo antes de que el gran uso llegue.	
Ley 2/2026 (edificabilidad y potencia «después»)	Según el marco del argumentario, la reforma permite crecer primero y ACREDITAR LA POTENCIA DESPUÉS —crítico ante 856 MW sin conexión resuelta—. Contenido concreto de la Ley 2/2026: a verificar.	
Declaración responsable y entidades colaboradoras	Régimen que agiliza la licencia y desplaza el control a un momento posterior. Aplicación concreta a los expedientes de Sanse: a rastrear.	
Proyectos de Alcance Regional (PAR)	El macrocampus podría encajar en la vía de proyectos de escala regional; la forma exacta del expediente (PIER / evaluación ambiental) está por confirmar. Rasgo propio de Sanse: el atractor no es solo autonómico; es también MUNICIPAL —el Portal del Suelo y la Oficina de Atracción Empresarial son la máquina que acelera puesta por el propio ayuntamiento—. Portal del Suelo .	
Síntesis del atractor	En Sanse el atractor no reconvierte: OFERTA. El municipio pone su suelo en el escaparate y monta una oficina para atraer el megaproyecto, antes de que ningún órgano sume la capacidad del corredor.	

Bloque K · El tenedor de siete púas (incidencia en Sanse)		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
1. Anticipación	PINCHA. Municipio que se posiciona ante el nuevo marco (Revisión de PGOU, Portal del Suelo, Oficina de Atracción) y oferta suelo antes de que el uso aterrice.	
2. Fraccionamiento	A VIGILAR. El planeamiento residencial (PGOU) y el macrocampus (evaluación ambiental) van por expedientes separados; el agregado del corredor no se suma. No consta troceo deliberado; indicio, no conclusión.	
3. Opacidad	MIXTA. El Ayuntamiento publica (portal, presupuesto, PGOU) y se adhiere a un portal del suelo; pero el macrocampus está en consultas, donde la publicidad activa de la cuenta agregada es la clave. Opacidad por diseño: no consta; publicidad de la suma: a exigir.	
4. Estudio cautivo	NO CONSTA. La evaluación ambiental está en consultas (control externo activo). No consta estudio de parte que blinde una desclasificación de suelo protegido.	
5. Eslabón débil	SE INVIERTE, como en Alcobendas. Sanse no es un foro débil (gran ciudad, técnicos). El eslabón débil es la ESCALA: 856 MW de decisión repartida entre lo municipal y lo autonómico, con consecuencia regional (red, agua) que ningún órgano suma.	
6. Ascensor	PINCHA. El municipio SUBE su suelo al escaparate autonómico (Portal del Suelo) y el macrocampus a la vía de evaluación/tramitación regional; y la reforma eleva aprovechamiento.	
7. Hecho consumado	NO (todavía). El campus está en consultas ambientales, sin obras iniciadas. Vigilar el inicio de la urbanización antes del cierre del expediente.	
Síntesis de la incidencia	En Sanse pinchan ANTICIPACIÓN y ASCENSOR —el municipio-oferente que sube su suelo al escaparate—; OPACIDAD es mixta y a vigilar en las consultas; ESTUDIO CAUTIVO y HECHO CONSUMADO, de momento no; FRACCIONAMIENTO, a vigilar; ESLABÓN DÉBIL se invierte (escala, no foro). Retrato: no el municipio que oculta o trocea, sino el que oferta su suelo para un megavatiage que nadie suma, con la evaluación ambiental como único control hoy activo.	

Cierre · Síntesis y principales retos		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Contradicción central	Sanse es la gemela que ABRE. Con las cuentas saneadas y sin reconvertir, oferta suelo nuevo y atrae el mayor campus de datos del corredor —856 MW, ocho veces el de Alcobendas— más 8.765 viviendas, sobre la misma red y la misma agua ya al límite que	

	comparte con su gemela. Los dos, juntos, apilan cerca de mil megavatios que nadie suma. Y en Zona A: la vivienda que oferta será protegida, pero no asequible.	
Reto 1	Reto eléctrico — Acreditar con qué subestación y qué línea se conectan 856 MW antes de autorizar, y crear un instrumento que sume la energía del corredor (Sanse + Alcobendas + vecinos).	
Reto 2	Reto hídrico — Verificar la capacidad de las EDAR interconectadas (Arroyo Quiñones + Arroyo de la Vega) frente a 856 MW y 8.765 viviendas, y si la refrigeración usará agua regenerada.	
Reto 3	Reto de suma del corredor — Instituir la cuenta acumulada del Norte-A-1 (megavatios, metros cúbicos al día, viviendas, tráfico, residuos) que agregue a los dos gemelos y a Colmenar, Algete o Tres Cantos.	
Reto 4	Reto de transparencia — Exigir por escrito, en las consultas de la evaluación ambiental, la cuenta agregada de capacidad; publicar el acceso eléctrico y el reparto por clases del PGOU.	
Reto 5	Reto de vivienda — Que las 8.765 viviendas incluyan alquiler público de verdad y protegida asequible, no solo tasada a precio de Zona A.	

Nota de método y verificación		
Campo	Dato / verificación	Observaciones
Fecha de cierre	21-09-2026.	
Fuentes mínimas	INE (población); Ayuntamiento de Sanse y prensa local (presupuesto, PGOU, Portal del Suelo); Comunidad de Madrid (evaluación ambiental, Hospital Infanta Sofía, radón); Canal de Isabel II (convenio, EDAR); PwC y el promotor S4U (cifras de Digital Valley, atribuidas); Mancomunidad del Noroeste; Cuerpo de Bomberos de la CM; RD 732/2019 (BOE). Enlaces incrustados en los campos.	
Regla de evidencia	Se distingue dato publicado, cálculo propio e inferencia. Las cifras del macrocampus (856 MW, 12.499 M€) se atribuyen al promotor y a PwC. La existencia de infraestructura no equivale a margen disponible. La voz crítica la aportan actores ciudadanos verificados y atribuidos, no el autor.	
Campos sin dato	«No consta» o «a confirmar» cuando no hay cifra pública trazable. Nunca se completa por aproximación una deuda, una capacidad eléctrica, un margen de depuración o una exposición sanitaria.	
Pendientes de verificación	Deuda viva oficial; paro actualizado (SEPE/CM); reparto por clases del PGOU en revisión; capacidad de la EDAR de Arroyo Quiñones; conexión eléctrica de Digital Valley (subestación y línea para 856 MW); régimen y porcentaje de protección de las 8.765 viviendas; protección civil (PEMU), plantilla de la Policía Local, autoconsumo y lodos; encaje exacto del expediente del macrocampus (PIER/EAE); confirmación de la fila de radón.	
Enganche al clúster	Pertenece al CLÚSTER 4 · NORTE-A-1 (Jarama; A-1; Cercanías; Metro L10). Gemela y par de Alcobendas —continuo urbano, EDAR interconectadas, corredor eléctrico, Mancomunidad del Noroeste y el Hospital Infanta Sofía en su término—. Con los dos gemelos, el corredor apila cerca de mil megavatios de datos. Cabecera del clúster y fichas de los demás municipios de foco (Tres Cantos, Algete, Cobeña, Paracuellos, San Agustín, El Molar): pendientes.	