

Veintiún verbos, un corredor

Lo que hace cada municipio, en un verbo — y lo que dicen juntos

Analista Antonio Vallespin 9 septiembre 2026 para AquíMadrid

Cada municipio del clúster lleva un verbo analítico que ancla su tesis. Esta ficha los reúne para leer el corredor en la palabra que la propia serie asignó a cada término. Los verbos se toman de cada ficha municipal; varios constan como «propuestos» o «de trabajo» y son, por tanto, provisionales. Se ordena por población para que el cruce entre tamaño y verbo quede a la vista.

1 El corredor, municipio a municipio

Municipio	Población	Verbo	Tesis en una línea
Alcalá de Henares	203.208	RECONVIERTE	No abre una sola frontera exterior: convierte fábrica en barrio y suelo industrial en infraestructura digital.
Torrejón de Ardoz	143.526	DESDOBLA	La misma frontera productiva se tramita a dos escalas, municipal y regional, antes de cerrar las compuertas de recurso.
Coslada	80.512	REMATA	Consume la última gran bolsa residencial de un municipio que el propio Ayuntamiento describe como casi colmatado.
San Fernando de Henares	39.059	REPARA	Completa suelo productivo y residencial mientras repara los efectos de una infraestructura regional —Metro 7B— y refuerza redes.
Mejorada del Campo	25.049	REMATA	No abre frontera nueva: completa sectores pendientes y recupera suelo público para vivienda.
Meco	13.570	EMPUJA	Desplaza la frontera logística sobre suelo cerealista incluso cuando una de las grandes piezas cae.
Villalbilla	13.038	ABRE	Abre una escala nueva de demanda: al residencial le suma un CPD de 181,62 MW capaz de alterar el balance del corredor.
Velilla de San Antonio	12.111	ESTIRA	Crece por un sector periférico mientras la movilidad y el saneamiento marcan el límite local.
Daganzo de Arriba	10.082	ABRE	Conserva una enorme bolsa de suelo no sectorizado y abre la puerta a usos de gran demanda —incluido un CPD— sin plan general nuevo.
Torres de la Alameda	7.825	CONECTA	Se convierte en punto de conexión entre nuevo PGOU, corredores eléctricos y un campus de centros de datos supramunicipal.
Camarma de Esteruelas	7.084	ENGANCHA	Abre suelo industrial, pero para hacerlo viable ha de engancharlo después a carretera, agua, saneamiento y red.
Ajalvir	4.455	ENSANCHA	Multiplica el suelo urbanizable para cerrar la malla residencial al norte y la industrial al sur.
Los Santos de la Humosa	2.486	ESTIRA	Estira el crecimiento productivo sobre el corredor A-2 con una depuradora de solo 3.000 h-e y cruzado por líneas de 220 kV.
Fresno de Torote	2.115	ESPERA	El suelo está ordenado, pero la ejecución real de los sectores va muy por detrás del dibujo de 2006.

Municipio	Población	Verbo	Tesis en una línea
Valdeavero	1.450	ENCAJA	Intenta encajar crecimiento, la regularización de La Cardosa y ampliación industrial en un término íntegramente Red Natura.
Anchuelo	1.238	ACTUALIZA	Revisa su planeamiento —de NNSS de 1990 a nuevo PGOU— mientras su término soporta planes especiales de evacuación fotovoltaica.
Santorcaz	856	DESCUADRA	El propio expediente ofrece dos escalas demográficas incompatibles entre la memoria económica y el anexo de saneamiento.
Pezuela de las Torres	816	ABRE	Con apenas un millar de habitantes abre a la vez siete sectores residenciales, suelo terciario y 16 ha de actividad.
Ribatejada	702	ATRAVIESA	Crecimiento contenido; el cambio de mayor huella no es residencial, sino la línea de 220 kV Nudo Algete–SET Algete que cruza el término.
Corpa	684	REMATA	Más que abrir bolsas nuevas, cierra piezas heredadas y encaja servidumbres supramunicipales.
Valverde de Alcalá	427	ATRAVIESA	No crece a gran escala, pero su término recibe infraestructuras agrícolas, hidráulicas y eléctricas que sirven a sistemas mayores.

2 Lo que dicen los verbos leídos juntos

Ordenados por tamaño, los verbos no se reparten al azar: se agrupan, y el grupo dice lo mismo que el sumatorio de la ficha de agregación.

- Abrir escala nueva —**ABRE, EMPUJA, RECONVIERTE, CONECTA**— se concentra en los nodos digitales del tramo 5.000–20.000 (Villalbilla, Daganzo, Meco, Torres) y en Alcalá. Quien abre la demanda del corredor es pequeño.
- Cerrar lo heredado —**REMATA, REPARA**— cae en las ciudades maduras (Coslada, Mejorada, San Fernando, Corpa), que colmatan sin abrir frontera nueva.
- Tensar el propio límite —**ESTIRA, ENSANCHA, ENGANCHAS, ENCAJA, DESCUADRA**— describe a los que crecen al borde de su capacidad (Velilla, Los Santos, Ajalvir, Camarma, Valdeavero, Santorcaz).
- Solo padecer el corredor —**ATRAVIESA, ESPERA, ACTUALIZA**— se agrupa en los menores de 5.000 habitantes (Ribatejada, Valverde, Fresno, Anchuelo), que reciben el cable pero no el proyecto.

La conclusión de la síntesis coincide con la del sumatorio: quien abre es pequeño, quien lo atraviesa es diminuto, y ninguno de los veintiún verbos es «suma». El único que no aparece en el mapa municipal es el que faltaría para el conjunto.

3 Síntesis del corredor (provisional)

Alcalá reconvierte; Villalbilla, Daganzo y Pezuela abren; Meco empuja; Torres conecta; Torrejón desdobra; Coslada y Mejorada rematan; San Fernando repara; Velilla y Los Santos estiran — y Ribatejada, Valverde y Fresno solo lo ven pasar.