

# Nadie suma el Henares

El corredor como resultado subyacente de las políticas aplicadas

Analista Antonio Vallespin 9 septiembre 2026 para AquíMadrid

Esta ficha no es un artículo, sino un instrumento de trabajo: agrega las 21 fichas municipales del clúster para preguntar, por vez primera, a escala de corredor. Cada sistema compartido se interroga en cuatro filas —lo que se suma, el techo que aguanta, el instrumento que faltaría para casar ambos (el «sin sumador») y, si el techo no diera, la prelación—. Los datos proceden de las fichas municipales y conservan su fuente; las cifras sin fuente pública consolidada se marcan «a verificar». «No consta» no es un hueco: es el hallazgo —la ausencia documentada del instrumento que sumaría—.

## 1 El corredor de un vistazo

El Clúster 2 son 21 municipios que comparten depuradoras, un único sistema de abastecimiento, un mismo nudo de tratamiento de residuos, un eje viario y un corredor eléctrico. No son quince pueblos —ni veintiuno—: son un sistema. La tabla ordena por población y anota el tramo del artículo 26 de la LBRL y la capa digital o eléctrica que soporta cada término.

| Municipio               | Población | Tramo LBRL   | Capa digital / eléctrica |
|-------------------------|-----------|--------------|--------------------------|
| Alcalá de Henares       | 203.208   | ≥ 20.000     | CPD sitiado              |
| Torrejón de Ardoz       | 143.526   | ≥ 20.000     | —                        |
| Coslada                 | 80.512    | ≥ 20.000     | —                        |
| San Fernando de Henares | 39.059    | ≥ 20.000     | nudo 400/220 kV          |
| Mejorada del Campo      | 25.049    | ≥ 20.000     | —                        |
| Meco                    | 13.570    | 5.000–20.000 | CPD / línea 132 kV       |
| Villalbilla             | 13.038    | 5.000–20.000 | CPD sitiado              |
| Velilla de San Antonio  | 12.111    | 5.000–20.000 | FV desistida             |
| Daganzo de Arriba       | 10.082    | 5.000–20.000 | CPD sitiado              |
| Torres de la Alameda    | 7.825     | 5.000–20.000 | CPD sitiado              |
| Camarma de Esteruelas   | 7.084     | 5.000–20.000 | —                        |
| Ajalvir                 | 4.455     | < 5.000      | —                        |
| Los Santos de la Humosa | 2.486     | < 5.000      | líneas 220 kV            |
| Fresno de Torote        | 2.115     | < 5.000      | líneas 220 kV            |
| Valdeavero              | 1.450     | < 5.000      | —                        |
| Anchuelo                | 1.238     | < 5.000      | líneas 220 kV            |
| Santorcaz               | 856       | < 5.000      | líneas 220 kV            |
| Pezuela de las Torres   | 816       | < 5.000      | FV / evacuación          |
| Ribatejada              | 702       | < 5.000      | líneas 220 kV            |
| Corpa                   | 684       | < 5.000      | líneas 220 kV            |
| Valverde de Alcalá      | 427       | < 5.000      | ST Piñón 220 kV          |

Población: padrón municipal / serie de la Comunidad de Madrid (a fecha de la ficha de cada municipio). «CPD sitiado» = centro de datos que se asienta en el término; «líneas 220 kV» = infraestructura de evacuación que solo lo atraviesa. Loeches se estudia aparte, pero opera como nudo regional de residuos y lodos del corredor.

## 2 Los sistemas compartidos, interrogados

### Electricidad y datos

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| se suma | La carga digital se concentra en cinco términos. Villalbilla declara un CPD (IGNIS Data Beta II, SIA 26/037) de <b>181,62 MW</b> , con SET 220/20 kV propia y promotor IGNIS Data Alfa, S.L. ( <a href="#">BOE, autorización de SET</a> ). Alcalá opera Nabiax (22,3 MW IT) con previsión empresarial de escalar a 100 MW, más Microsoft en tramitación y |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p>Roca City bajo Declaración de Especial Relevancia de la Aceleradora (febrero de 2026). Daganzo tramita un CPD por Plan Especial (SIA 25/130); Torres, el campus Henares Digital (F1 y F2, con Loeches y San Fernando); Meco declara potenciales CPD y una nueva <a href="#">línea de 132 kV ST Meco–Guadalajara 2</a>.</p> <p>Fuera del sumatorio vivo: el proyecto fotovoltaico El Espino de Velilla (121,5 MWp / 100 MWn) fue desistido en 2026 —no se suma—.</p>                                               |
| <b>techo</b>       | <p>Nuevo nudo estructural: Red Eléctrica culminó el 21-1-2026 la subestación San Fernando 400/220 kV (44 M€). A su lado, refuerzos como ST Ardoz Nueva (Torrejón). El corredor de 220 kV de evacuación fotovoltaica cruza además a los pequeños —Los Santos (Alcalá II / Complutum), Anchuelo y Santorcaz (PEI-PFOT-183, ST Hojarasca–ST Henares), Corpa (PEI Abarloar, 1.750,83 m de línea), Fresno, Ribatejada, Valverde (ST Piñón 30/220 kV, 500 MVA), Camarma y Pezuela (Galatea, 92,4 MW por instalación)—.</p> |
| <b>sin sumador</b> | <p>No consta un instrumento que case los MW comprometidos del corredor con la capacidad de evacuación otorgable por nudo antes de autorizar cada expediente. Las propias fichas advierten que no debe equipararse la existencia de línea con potencia disponible; la capacidad útil se publica por subestación (CNMC), municipio a municipio, nunca en cuenta de corredor.</p>                                                                                                                                       |
| <b>prelación</b>   | <p>Los permisos de acceso se resuelven por procedimiento sectorial estatal o autonómico, en cola por expediente. No consta un criterio de prelación de conjunto —qué demanda entra primero si el nudo se satura— para el Henares.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## Agua y saneamiento (regenerada incluida)

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>se suma</b>     | <p>Abastecimiento único: los 21 dependen del sistema regional del Canal de Isabel II. La depuración se organiza en plantas compartidas, que son la unidad real de agregación: la EDAR de Torres de la Alameda (100.000 h-e) sirve a Torres, Valverde, Corpa, Santorcaz, Anchuelo y Villalbilla; Casaquemada (San Fernando) a San Fernando, Coslada, Ajalvir, Daganzo y Paracuellos; la EDAR de Meco también a Los Santos; la de Velilla a Velilla, Loeches y Mejorada; la de Ribatejada a Fresno. En 2024 se dobló el emisario B «Ajalvir–Daganzo» hacia la EDAR de Torrejón.</p> |
| <b>techo</b>       | <p>El margen nominal y real de cada EDAR frente a la demanda agregada de los PGOU y sectores vivos queda mayoritariamente «a fijar con el Canal». Varias fichas lo dejan escrito: Camarma (SI-3), Ajalvir (depósito a 18.000 m<sup>3</sup>, nueva aducción), Valdeavero (arteria ramal). No consta un techo de corredor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>sin sumador</b> | <p>No consta un balance que sume la demanda de agua potable y regenerada del corredor frente a la capacidad del Canal. La solicitud de transparencia sobre consumo agregado, prevista para septiembre, apunta exactamente a esta casilla.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>prelación</b>   | <p>Si el recurso no alcanzara, no consta un criterio público de reparto entre riego, industria y refrigeración de centros de datos. La «tubería púrpura» (regenerada) se compromete hoy sin prelación declarada de corredor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Residuos y lodos

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>se suma</b> | <p>Casi todos los municipios pertenecen a la Mancomunidad del Este, cuyo tratamiento converge en el Complejo Medioambiental de Reciclaje de Loeches —el nudo regional del corredor—. Parte del transporte discurre por la Mancomunidad del Alto Henares. Los lodos de las EDAR entran en la red regional de gestión del Canal, con Loeches como referencia.</p> |
| <b>techo</b>   | <p>No consta una proyección de la vida útil del complejo de Loeches contrastada contra el crecimiento agregado del corredor (logística, residencial y digital sumados).</p>                                                                                                                                                                                     |

|                    |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>sin sumador</b> | El destino específico de los lodos figura como «no consta» en buena parte de las fichas —Meco, Pezuela, Torrejón, Valverde, Los Santos, Fresno—. Nadie suma el fango del corredor en una sola cuenta. |
| <b>prelación</b>   | No aplica un criterio de prelación declarado; la cuestión abierta es de capacidad de nudo, no de reparto por uso.                                                                                     |

## Movilidad

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>se suma</b>     | Eje troncal A-2 / R-2 / R-3, con Cercanías solo en Alcalá y Torrejón (Soto del Henares) y una red capilar de carreteras autonómicas (M-100, M-113, M-119, M-121, M-203, M-208, M-213, M-224, M-225, M-234...). Coslada concentra el nodo logístico (Centro de Transportes y Puerto Seco). Alcalá adjudicó en julio de 2026 el primer intercambiador comarcal (operativo previsto en el segundo semestre de 2027). Torres, Velilla y Los Santos crecen sin Cercanías ni Metro. |
| <b>techo</b>       | No consta un estudio de capacidad de la A-2 y de los ejes C-2 / C-7 frente a la carga agregada que añaden los desarrollos vivos; existen aforos por expediente, no una cuenta de corredor.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>sin sumador</b> | No consta un estudio de movilidad de conjunto del Henares; cada sector se evalúa sobre su acceso inmediato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>prelación</b>   | No aplica prelación reglada; el conflicto es de saturación agregada, no de reparto por uso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Suelo, río e inundabilidad

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>se suma</b>     | El corredor se organiza sobre el río Henares y sus afluentes (Jarama, Torote, Camarmilla, Bañuelos) y sobre el espacio Red Natura 2000 «Cuencas de los ríos Jarama y Henares». El delta agregado de suelo transformado es hoy más productivo, logístico y digital que residencial. |
| <b>techo</b>       | No consta una evaluación de la ocupación agregada de suelo protegido y zona inundable a escala de corredor.                                                                                                                                                                        |
| <b>sin sumador</b> | No consta una evaluación ambiental acumulada del Henares: cada proyecto se evalúa por separado, nunca la suma. Es el patrón Alma–Meco elevado a escala de conjunto.                                                                                                                |
| <b>prelación</b>   | No aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 3 El resultado subyacente de las políticas aplicadas

Nadie suma el Henares con un instrumento —y, sin embargo, el corredor tiene forma—. Esa forma no es azar: es la huella del instrumental aplicado. Al cruzar tamaño, vía y promotor sobre las 21 fichas aparece un patrón de dos capas.

- La carga se concentra donde el municipio menos puede escrutarla. De los cinco centros de datos sitiados, cuatro están en el tramo 5.000–20.000 —Meco (13.570), Villalbilla (13.038), Daganzo (10.082) y Torres (7.825)—, y el quinto en Alcalá. Las ciudades grandes del corredor —Torrejón (143.526), Coslada (80.512), San Fernando (39.059), Mejorada (25.049)— no reciben ningún CPD nuevo.
- El cable, en cambio, se reparte por geografía sobre los diminutos. Los once municipios de menos de 5.000 habitantes no albergan un solo centro de datos, pero soportan las líneas de 220 kV y las subestaciones de evacuación que cruzan sus términos. Reciben la carga sobre el paisaje sin el proyecto —ni su retorno fiscal—.

La lectura es directa. El gran proyecto aterriza en el municipio que, por el artículo 26 de la LBRL, delega más competencias y menos capacidad de escrutinio pleno, y allí se tramita por la vía regional —Plan Especial de Infraestructuras, interés regional, Aceleradora de Inversiones—, que sortea el freno

municipal. Las líneas fanean sobre los términos más pequeños por pura traza. El reparto del corredor no lo firma ningún plan: lo firman las reglas de vía y de promotor. Es «gobierno por defecto»: el Henares está planificado, solo que en ningún plano.

El grupo de control confirma que el mecanismo no es automático, sino que depende de que llame un promotor. Ribatejada (702 hab.) o Corpa (684 hab.) son tan pequeñas como Villalbilla o Torres y no tienen ningún gran proyecto: reciben la línea, no el centro de datos. La diferencia no es el tamaño —es que a unos les llegó un promotor con proyecto de vía regional y a otros solo el corredor eléctrico que los atraviesa—.

#### **4 El «sin sumador», escrito por las propias fichas**

La ausencia del instrumento que sumaría no es una conjetura de esta ficha: la documentan, una a una, las fichas municipales.

- Meco: no existe un instrumento vinculante que sume de una vez logística, vivienda y centros de datos de todo el corredor —ni un balance de MW, agua y EDAR, tráfico pesado, residuos y pérdida conjunta de suelo agrario—.
- Torrejón: no consta un documento vinculante único que sume el T-1, el ITH y el resto del Henares en una misma cuenta de MW, m<sup>3</sup>/día, habitantes equivalentes, viajes/día, residuos y capacidad de emergencia.
- Valdeavero: no consta una evaluación única de la demanda acumulada del Henares que sume a la vez los PGOU, polígonos, vivienda, centros de datos y redes de los municipios vecinos sobre las EDAR, las aducciones, la electricidad y Loeches.
- Coslada: la capacidad de agua, depuración, red, movilidad y residuos debe acreditarse previa y acumulada para el ámbito y para el corredor —y no consta que así se haga—.

Cuatro municipios distintos, la misma laguna. El «nadie suma» deja de ser una tesis del periódico para convertirse en un hecho que la propia administración deja por escrito en cada expediente.

#### **5 Las preguntas que esta ficha deja abiertas**

- Si nadie suma con un instrumento, ¿quién suma de facto? La respuesta que apunta la ficha: las reglas de vía y de promotor, no un plan.
- ¿El corredor de centros de datos es una decisión buscada o el residuo de muchas autorizaciones, cada una razonable por separado?
- ¿Qué haría falta para que alguien sumara, y por qué no existe: vacío técnico, competencial o deliberado?
- ¿La Ley LIDER institucionaliza el «sin sumador» al convertir el PAR excepcional en regla general?
- Los sub-20.000 delegan protección civil y bomberos en la Comunidad: ¿está el dispositivo regional dimensionado para el riesgo que el propio corredor genera?

#### **6 Cierre y reto del clúster**

El Henares se comporta como un sistema único al que ningún instrumento trata como tal. Se suma la carga —MW, agua, lodos, tráfico— pero no la cuenta; y como se suma sin sumador, el reparto lo deciden reglas que nadie presenta como planificación. El reto del clúster no es frenar un proyecto: es hacer visible el sumatorio antes de que cada expediente lo dé por descontado.