

# Ficha extendida · MEJORADA DEL CAMPO (patrón de trabajo)

*Auditoría de si el municipio puede cargar con lo que recalifica*

A perímetro · B datos · C escala y crecimiento · D capacidad frente a demanda · E corporación · F seguridad, emergencias y riesgos · G puntos de interés · H conflictos y consecuencias · cierre y retos

## Bloque A · Perímetro (los siete ejes)

| Campo                       | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Observaciones                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suelo de partida            | PGOU vigente con crecimiento apoyado en sectores ya previstos y con una gran parte del término condicionada por los corredores del Jarama-Henares y por suelo no urbanizable. El municipio es pequeño —17,2 km <sup>2</sup> — y el suelo urbano ronda el 16,9 % del término en la última serie regional disponible; la expansión se concentra en bolsas concretas, no en un continuo libre. Fuente: <a href="#">Comunidad de Madrid · SIT</a> |                                                                                                                                                                                   |
| Mecanismo de transformación | Predomina la vía MUNICIPAL: Plan Parcial del Sector S-7 «Olivar Grande» del PGOU; en 2026 cuenta con Informe Ambiental Estratégico. En paralelo, el Ayuntamiento ha aprobado inicialmente un Plan Especial para vivienda pública en el Sector 6. Además, infraestructuras energéticas supramunicipales atraviesan el término mediante Planes Especiales regionales. Fuente: <a href="#">Informe ambiental S-7</a>                             | Nomenclatura por confirmar: el ámbito del Olivar Grande aparece como «S-7» y el otro como «Sector 6», sin prefijo. Verificar la designación exacta de ambos en el PGOU refundido. |
| Promotor real               | S-7: Ayuntamiento de Mejorada del Campo como promotor del plan parcial. Sector 6: Ayuntamiento, mediante suelo municipal y enajenación/ordenación para vivienda protegida. Infraestructuras energéticas: promotores privados bajo tramitación autonómica. Fuente: <a href="#">Sede municipal</a>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |
| Quién alegó                 | No consta, en la documentación pública consultada, una relación cerrada y fácilmente accesible de alegantes al S-7 o al Plan Especial del Sector 6. Debe verificarse en los expedientes completos de información pública antes de publicar.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Destino final del suelo     | Principalmente residencial en los sectores 6 y 7, con vivienda protegida como frente municipal explícito en 2026. Se mantiene además una base industrial y logística relevante en el borde metropolitano, y el término recibe/soporta corredores de infraestructuras eléctricas de escala regional. Fuente: <a href="#">Sede municipal</a>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |
| Afección ambiental          | El término se sitúa en la confluencia territorial de los ríos Jarama y Henares, con suelos y corredores ambientales sensibles. El S-7 ha requerido evaluación ambiental estratégica; su informe ambiental se hizo público el 2-3-2026. Las afecciones exactas por DPH, inundabilidad, Red Natura y vías pecuarias deben cruzarse en GIS parcela a parcela. Fuente: <a href="#">Informe ambiental S-7</a>                                      |                                                                                                                                                                                   |
| Desenlace / verbo           | EN TRAMITACIÓN Y REMATE. Verbo: REMATA. Mejorada no abre una frontera metropolitana nueva: intenta completar sectores residenciales pendientes y recuperar suelo público para vivienda mientras su reducido término absorbe infraestructuras supramunicipales.                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |

## Bloque B · Datos del municipio

| Campo | Dato / verificación | Observaciones |
|-------|---------------------|---------------|
|-------|---------------------|---------------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Población</b>               | 24.976 habitantes a 1-1-2025 (Censo anual del INE). Fuente: <a href="#">ALMUDENA / INE</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Hectáreas del término</b>   | ≈1.720 ha (17,2 km <sup>2</sup> ). Fuente: <a href="#">Comunidad de Madrid</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Densidad</b>                | 1.391 hab/km <sup>2</sup> en 2025 según ALMUDENA. Fuente: <a href="#">ALMUDENA</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tramo LBRL</b>              | 20.000-50.000 habitantes. Por el art. 26 LBRL, el municipio debe prestar además protección civil, evaluación/información de situaciones de necesidad social y atención inmediata a personas en riesgo de exclusión, prevención y extinción de incendios e instalaciones deportivas de uso público. La escala de bomberos sigue siendo autonómica.                                          |
| <b>Paro</b>                    | Paro registrado municipal: dato exacto de junio de 2026 a fijar desde la tabla municipal del SEPE/Comunidad. No usar tasa EPA municipal. La estructura del desempleo continúa concentrada en servicios, con peso industrial superior al promedio metropolitano. Fuente: <a href="#">ALMUDENA</a>                                                                                           |
| <b>Base económica y empleo</b> | Base mixta industrial, construcción y servicios de distribución. En 2025 constaban 1.555 afiliaciones ligadas a minería-industria-energía, 1.085 a construcción y 2.760 a servicios de distribución y hostelería. El PIB municipal de 2023 presentaba un peso industrial del 25,5 % y de construcción del 17,6 %, ambos por encima del promedio regional. Fuente: <a href="#">ALMUDENA</a> |
| <b>Presupuesto vigente</b>     | En 2026 está prorrogado el presupuesto municipal de 2025, aprobado por el Pleno el 24-10-2025. Importe consolidado: a fijar desde el expediente presupuestario antes de publicación. Fuente: <a href="#">BOCM 27-2-2026</a>                                                                                                                                                                |
| <b>Deuda municipal</b>         | Deuda viva exacta a 31-12-2024: a fijar desde el fichero municipal de Hacienda. No consta verificada en esta ficha. Fuente: <a href="#">Ministerio de Hacienda</a>                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Partido del alcalde</b>     | Jorge Capa Carralero, PSOE. Gobierno municipal socialista con mayoría absoluta en la legislatura 2023-2027. Fuente: <a href="#">Sede municipal</a>                                                                                                                                                                                                                                         |

| Bloque C · Escala y crecimiento (el delta) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                      | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Observaciones |
| <b>Suelo protegido / urbanizado</b>        | La última fotografía regional sitúa el suelo urbano en torno al 16,9 % del término y el urbanizable en torno al 7,9 %. El resto es mayoritariamente suelo no urbanizable/protegido o sistemas. Las cifras de clase deben actualizarse con la capa refundida GIS vigente antes de cerrar publicación. Fuente: <a href="#">ALMUDENA / SIT</a> |               |
| <b>Urbano consolidado</b>                  | No consta desagregado en la serie estadística consultada. Debe calcularse sobre la capa de clasificación del planeamiento refundido SIT, separando urbano consolidado y no consolidado. Fuente: <a href="#">Visor SIT</a>                                                                                                                   |               |
| <b>Urbano no consolidado</b>               | No consta desagregado en hectáreas en la fuente estadística consultada. Verificar ámbitos pendientes de ejecución/reurbanización en GIS y expedientes municipales. Fuente: <a href="#">Visor SIT</a>                                                                                                                                        |               |
| <b>Urbanizable sectorizado</b>             | La serie regional indica que el conjunto de suelo urbanizable representa alrededor del 7,8-7,9 % del término; el reparto exacto sectorizado/no sectorizado vigente debe recalcularse. El S-7 «Olivar Grande» es el ámbito sectorizado hoy más visible por su tramitación ambiental de 2026. Fuente: <a href="#">Comunidad de Madrid</a>     |               |
| <b>Urbanizable no sectorizado</b>          | La serie histórica regional publicada contabiliza del orden de 707 ha de suelo urbanizable no sectorizado. Esta cifra NO equivale a «suelo disponible para recalificar»: es una referencia histórica que exige contraste con el refundido vigente, protecciones y ámbitos ya comprometidos. Fuente: <a href="#">Comunidad de Madrid</a>     |               |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No urbanizable protegido             | No consta aquí una agregación vigente en hectáreas. Debe cruzarse el planeamiento refundido con DPH e inundabilidad de Jarama/Henares, vías pecuarias y demás figuras ambientales. En un término de solo 1.720 ha, esta depuración es esencial para no confundir suelo rústico con reserva urbanizable. Fuente: <a href="#">Visor SIT</a>                                    | El alcalde, Jorge Capa (PSOE), cifró públicamente el desarrollo en cerca de 700 viviendas, con más de 200 de protección pública para jóvenes (declaraciones a prensa local, principios de 2024). Dato atribuido; contrastar con las memorias y pliegos del S-7 y del Sector 6 antes de publicar. |
| Suelo residencial                    | Dos frentes 2026: Sector S-7 «Olivar Grande», con plan parcial e informe ambiental estratégico; y Sector 6, donde el Ayuntamiento tramita un Plan Especial para vivienda pública y la enajenación de parcelas municipales para VPP. Número final de viviendas de ambos: a fijar desde memorias/pliegos. Fuente: <a href="#">Sede municipal</a>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Suelo logístico-industrial / digital | Mejorada conserva una base industrial significativa, pero no consta en 2026 un gran centro de datos municipal comparable a Villalbilla, Alcalá o el eje Loeches-Torres. Sí le afectan corredores de evacuación eléctrica de proyectos fotovoltaicos supramunicipales. Fuente: <a href="#">Tramitación energética CM</a>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Crecimiento previsto                 | Crecimiento residencial por remate de sectores existentes, no salto masivo de población oficialmente cuantificado en una única previsión. La cifra crítica a cerrar es la suma de viviendas del S-7 + vivienda protegida del Sector 6 y su traducción a población equivalente, agua, saneamiento y movilidad.                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vía de transformación                | MIXTA. El crecimiento residencial principal se tramita municipalmente (plan parcial/plan especial), mientras corredores energéticos que cruzan el término siguen vía regional mediante Planes Especiales de Infraestructuras. Fuente: <a href="#">Sede municipal / CM</a>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Impacto Ley LIDER / reforma estatal  | Para los planes municipales, los defectos formales tenderían a ser más subsanables y el control se desplazaría a las objeciones materiales: evaluación ambiental, agua, informes vinculantes y arbitrariedad. El caso refuerza la necesidad de que agua, saneamiento, red eléctrica, movilidad y residuos se acrediten de forma previa y acumulada, no solo sector a sector. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Bloque D · Capacidad frente a demanda |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                 | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                    | Observaciones |
| Captación de agua                     | Abastecimiento integrado en el sistema general del Canal de Isabel II; no consta captación municipal propia. Deben fijarse depósito/arterias concretas y disponibilidad para S-7 y Sector 6 a partir de informes sectoriales del Canal.                                                |               |
| Depuración y margen                   | El municipio se integra en el sistema de saneamiento del corredor Henares-Jarama. EDAR concreta de destino, capacidad nominal, carga actual y margen para el crecimiento: a verificar con Canal de Isabel II y expediente del S-7. No debe inferirse margen por proximidad geográfica. |               |
| Vertido del agua depurada             | La cadena receptora pertenece al sistema Jarama-Henares y termina en el Jarama-Tajo. El cauce exacto del efluente de la EDAR que sirve a Mejorada debe fijarse al cerrar el dato de depuración.                                                                                        |               |
| Agua regenerada / tubería púrpura     | No consta verificada una red municipal de agua regenerada ni su caudal de uso efectivo. Comprobar tubería púrpura del Canal y potencial de riego/uso industrial antes de publicar.                                                                                                     |               |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tratamiento de lodos                     | Depende del sistema del Canal: digestión/tratamiento en EDAR y posterior cadena regional de lodos. Destino específico de los lodos asociados a la EDAR que sirve a Mejorada: a fijar; el clúster Este conecta finalmente con las instalaciones regionales de tratamiento, incluido Loeches en determinadas corrientes.                                                                                   |
| Red eléctrica y cuellos de botella       | El término está atravesado por nuevas infraestructuras de evacuación fotovoltaica: PEI-PFOT-195 y, en 2026, el Proyecto Fotovoltaico Nudo Fuencarral incluye Mejorada entre los municipios afectados. Capacidad de distribución otorgable para nueva demanda urbana/industrial: no consta y debe verificarse con distribuidora y mapas de capacidad. Fuente: <a href="#">Comunidad de Madrid</a>         |
| Movilidad                                | Sin Cercanías ni Metro. Dependencia de autobuses interurbanos y de la red viaria M-203/M-208, con conexión hacia R-3 y los nodos metropolitanos. La ausencia de ferrocarril convierte cada vivienda adicional en demanda viaria y de autobús; accesos a polígonos siguen siendo un frente municipal. Fuente: <a href="#">ALMUDENA</a>                                                                    |
| Residuos                                 | Miembro de la Mancomunidad del Este. Los residuos domésticos se tratan en el Complejo Medioambiental de Loeches, con capacidad superior a 270.000 t/año y tratamiento de fracción resto, envases, voluminosos, compostaje y FORS. Fuente: <a href="#">Mancomunidad del Este</a>                                                                                                                          |
| Iniciativas paradas por falta de recurso | No consta documentado un desarrollo municipal detenido específicamente por falta de agua, depuración, electricidad o residuos. El control a realizar es preventivo: comprobar si los informes sectoriales del S-7 y Sector 6 cuantifican la demanda conjunta.                                                                                                                                            |
| Balance acumulado del clúster            | Mejorada comparte la presión del Este sobre Loeches (residuos), el sistema hídrico Jarama-Henares, la red eléctrica del corredor y una movilidad sin ferrocarril local. Además, las líneas de evacuación fotovoltaica atraviesan varios municipios. No existe un instrumento único que sume vivienda, industria y nuevas demandas eléctricas del corredor. Fuente: <a href="#">Mancomunidad del Este</a> |

| Bloque E · Corporación local (anunciado / ejecutado) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                                | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Observaciones |
| Dónde tira la basura                                 | Mancomunidad del Este → Complejo Medioambiental de Loeches. El complejo funciona a pleno rendimiento desde 2021 y puede tratar más de 270.000 t/año. Fuente: <a href="#">Comunidad de Madrid</a>                                                                                                                           |               |
| Economía circular                                    | La pertenencia a la Mancomunidad del Este permite tratamiento diferenciado de fracción resto, envases, voluminosos, restos vegetales y fracción orgánica separada. Falta fijar en la ficha el grado de implantación municipal real de orgánica, tasa y bonificaciones en 2026. Fuente: <a href="#">Comunidad de Madrid</a> |               |
| Autoconsumo eléctrico                                | No consta en esta revisión un inventario municipal consolidado de potencia fotovoltaica en edificios públicos/comunidades energéticas. A verificar en contratos, ayudas y memorias municipales; no confundir con las grandes líneas fotovoltaicas que solo atraviesan el término.                                          |               |
| Agua y saneamiento municipal                         | No consta aquí adhesión/inversión cuantificada del Plan Sanea ni una actuación municipal singular cerrada en 2026. Debe verificarse en convenios del Canal y presupuesto de inversiones.                                                                                                                                   |               |
| Otros compromisos relevantes                         | En 2025-2026 se ejecutan actuaciones PIR de mejora viaria y urbana; el frente político más relevante es ampliar vivienda protegida en suelo municipal y mejorar accesos al área industrial. Separar siempre aprobación, licitación y obra efectiva. Fuente: <a href="#">Sede municipal</a>                                 |               |

| Bloque F · Seguridad, emergencias y riesgos |                     |               |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------|
| Campo                                       | Dato / verificación | Observaciones |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plan de protección civil vigente</b>          | Sí. Mejorada del Campo figura en la relación oficial de Planes Territoriales Municipales informados y aprobados por la Comunidad de Madrid. Debe añadirse al expediente de ficha la fecha exacta de aprobación/homologación y, si está publicado, enlace al texto íntegro municipal. Fuente: <a href="#">Comunidad de Madrid</a>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Parque de bomberos</b>                        | No consta parque autonómico propio en Mejorada. La prevención y extinción de incendios es servicio obligatorio por su tramo LBRL, pero la respuesta profesional se integra en el Cuerpo de Bomberos de la Comunidad; fijar parque de primera salida y tiempo objetivo.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Policía municipal</b>                         | Existe Policía Local; en julio de 2026 la sede municipal mostraba un proceso selectivo de 4 policías locales. Plantilla total/RPT y efecto del crecimiento residencial: a fijar. Fuente: <a href="#">Sede municipal</a>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Riesgos naturales</b>                         | Riesgo de inundación relevante por la posición municipal junto a la confluencia Jarama-Henares; debe cruzarse el SNCZI con S-7, Sector 6, polígonos y viales. Riesgo forestal menor que en municipios serranos, aunque existen espacios abiertos y vegetación de ribera. Fuente: <a href="#">Comunidad de Madrid</a>                                                                             | Riesgo materializado recientemente: en marzo de 2026 el Ayuntamiento activó y después desactivó la emergencia por inundación al normalizarse los caudales del Jarama y el Henares (prensa local, 4-3-2026). Datar el episodio y cruzarlo con el SNCZI. |
| <b>Riesgos tecnológicos / industriales</b>       | Base industrial local y presencia de corredores de alta tensión/evacuación energética. No consta en la lista autonómica consultada una instalación SEVESO de nivel superior radicada en Mejorada; sí existen instalaciones SEVESO en municipios próximos del corredor, por lo que deben revisarse radios y rutas de mercancías peligrosas. Fuente: <a href="#">Planes de Protección Civil CM</a> |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Exposición a radón / agentes carcinógenos</b> | Radón: zonificación municipal CTE/CSN a verificar directamente en el apéndice oficial antes de asignar Zona I/II. Otros agentes: no afirmar exposición poblacional sin medición; comprobar inventario municipal de amianto, suelos potencialmente contaminados y focos industriales documentados.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Bloque G · Puntos de interés            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                   | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Observaciones |
| <b>Infraestructuras críticas</b>        | Red viaria M-203/M-208 y acceso R-3; sistema de abastecimiento/saneamiento del Canal; corredores eléctricos supramunicipales; polígonos industriales; red de residuos de la Mancomunidad del Este con destino en Loeches.                                                                               |               |
| <b>Espacios ambientales</b>             | Ríos Jarama y Henares y sus vegas/corredores de ribera; suelos afectados por DPH e inundabilidad; retamares/olivar y espacios abiertos descritos en la evaluación del S-7. Delimitación jurídica exacta: GIS. Fuente: <a href="#">Informe ambiental S-7</a>                                             |               |
| <b>Desarrollos que ordenan la ficha</b> | 1) Sector S-7 «Olivar Grande»; 2) Plan Especial de vivienda pública del Sector 6; 3) remate residencial de sectores ya urbanizados; 4) mejora de accesos y área industrial; 5) PEI-PFOT-195 y Proyecto Fotovoltaico Nudo Fuencarral que atraviesan el municipio. Fuente: <a href="#">Sede municipal</a> |               |
| <b>Actores clave</b>                    | Ayuntamiento de Mejorada del Campo; Comunidad de Madrid; Canal de Isabel II; Confederación Hidrográfica del Tago; Mancomunidad del Este; distribuidora/REE; promotores privados de vivienda e infraestructuras energéticas; propietarios y juntas de compensación.                                      |               |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Documentos llave | PGOU y planeamiento refundido SIT; Plan Parcial S-7 e Informe Ambiental Estratégico de 10-2-2026; Plan Especial de vivienda pública Sector 6 (aprobación inicial 2026); informes de agua/saneamiento; cartografía SNCZI; PEI energéticos; presupuesto 2025 prorrogado en 2026. Fuente: <a href="#">Visor SIT</a> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Bloque H · Análisis de conflictos y consecuencias |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                             | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Observaciones |
| Conflicto central                                 | Mejorada quiere completar vivienda —incluida protegida— en un término pequeño y muy condicionado por ríos e infraestructuras, sin ferrocarril y enganchado a sistemas supramunicipales de agua, saneamiento, electricidad y residuos. El problema no es una megarecalificación aislada, sino comprobar si el remate de varios sectores cabe a la vez en esas redes. |               |
| Quién decide / quién paga                         | El Ayuntamiento impulsa/ordena el crecimiento residencial. El Canal, CHT, Comunidad, distribuidoras y Mancomunidad del Este condicionan o absorben las infraestructuras de agua, depuración, energía, movilidad y residuos. Parte del coste termina en tarifas, presupuestos autonómicos y gasto municipal permanente.                                              |               |
| Controles que sí existen                          | Evaluación ambiental del S-7; informes sectoriales de agua y dominio público hidráulico; planeamiento y exposición pública; autorizaciones de infraestructuras eléctricas; control judicial del planeamiento; plan municipal de protección civil informado y aprobado. Fuente: <a href="#">Informe ambiental S-7</a>                                                |               |
| Controles que faltan                              | No consta un balance vinculante que agregue S-7 + Sector 6 + actividad industrial + crecimiento de municipios vecinos sobre agua, EDAR, red eléctrica, carreteras y Loeches. La suma sigue repartida entre expedientes.                                                                                                                                             |               |
| Consecuencias si se ejecuta                       | Más población y parque público/protegido, pero también más demanda diaria de agua, depuración, autobús/carretera, policía, servicios sociales y residuos. Si la infraestructura regional llega después, el desfase lo soportará el municipio ya habitado.                                                                                                           |               |
| Consecuencias si se para                          | Se retrasa nueva vivienda —especialmente protegida— y quedan sectores/parcelas inmovilizados; aumenta el coste hundido del planeamiento y puede intensificarse la presión de precios. La alternativa razonable no es «crecer o no crecer», sino acompasar cada fase a capacidad física acreditada.                                                                  |               |
| Qué habría cambiado con LIDER / reforma estatal   | Los defectos puramente procedimentales tendrían menor capacidad de derribo total y más opción de subsanación. Por eso la prevención ciudadana debería concentrarse en obtener y discutir antes de la aprobación los informes materiales: agua, saneamiento, inundabilidad, electricidad, movilidad, residuos y demanda acumulada del corredor.                      |               |

| Cierre · Síntesis y principales retos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                                 | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Observaciones |
| Contradicción central                 | Mejorada del Campo no es un municipio que abra una nueva ciudad: es un término de apenas 17 km <sup>2</sup> que intenta terminar la que ya dibujó. El S-7 «Olivar Grande» vuelve a moverse en 2026 y el Sector 6 se reactiva para vivienda pública, mientras el municipio sigue sin ferrocarril y depende de redes que se deciden fuera: Canal, carreteras autonómicas, electricidad y el complejo de residuos de Loeches. Su contradicción no es la falta de suelo sobre el plano, sino la ausencia de una cuenta única que sume lo que cada remate añade. Por eso el verbo es REMATA: antes de colocar la última pieza hay que demostrar que las redes compartidas soportan el puzle entero. |               |
| Reto 1                                | Reto de capacidad acumulada — Convertir S-7 y Sector 6 en una sola cuenta de agua, depuración, electricidad, residuos y población equivalente antes de aprobar fases irreversibles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |

|                     |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reto 2              | Reto de movilidad — Crecer sin Cercanías ni Metro obliga a acreditar capacidad de autobús y red viaria; el acceso industrial y la M-203/M-208 no pueden seguir tratándose como entorno gratuito del planeamiento.            |
| Reto 3              | Reto hídrico — Fijar EDAR de servicio, carga actual, margen y cauce receptor, y cruzar la nueva vivienda con la inundabilidad del Jarama-Henares.                                                                            |
| Reto 4              | Reto eléctrico — Distinguir las líneas que atraviesan Mejorada de la potencia que realmente puede contratar el municipio. La infraestructura de evacuación no equivale a capacidad disponible para nuevas casas o industria. |
| Reto 5 (si procede) | Reto de vivienda pública — Ejecutar el Sector 6 sin repetir décadas de suelo municipal inmovilizado: licitación, construcción y entrega deben testearse por hitos, no por anuncios.                                          |

| Nota de método y verificación |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Campo                         | Dato / verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Observaciones |
| Fecha de cierre               | 8-8-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| Fuentes mínimas               | INE/ALMUDENA · Ayuntamiento y sede electrónica · Comunidad de Madrid/SIT · BOCM · Canal de Isabel II · CHT/SNCZI · REE/distribuidora · Mancomunidad del Este · Ministerio de Hacienda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| Regla de evidencia            | Cada dato debe conservar fecha y fuente. Los valores de suelo históricos se identifican como tales y no se convierten en «hectáreas recalificables». Las sospechas o riesgos se atribuyen; no se presentan como hechos sin documento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| Campos sin dato               | Se utiliza «no consta», «a fijar» o «a verificar» cuando falta fuente primaria; nunca se rellena por aproximación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| Pendientes de verificación    | 1) GIS 2026: ha exactas de urbano consolidado/no consolidado, urbanizable sectorizado/no sectorizado y protegido. 2) Viviendas y superficie exactas de S-7 y Sector 6. 3) EDAR de servicio, capacidad/carga/margen y vertido. 4) Agua regenerada. 5) Capacidad eléctrica otorgable y subestación de referencia. 6) Paro junio 2026 y deuda 31-12-2024. 7) Texto/fecha de aprobación del plan municipal de protección civil. 8) Zonificación radón CTE y censo de amianto/suelos contaminados. 9) Plantilla Policía Local y parque de bomberos de primera salida. |               |
| Enganche al clúster           | Clúster 2 · Henares-Este. Residuos: Mancomunidad del Este → Loeches. Agua/cauce: sistema Jarama-Henares → Tajo. Electricidad: corredor Este y nuevos PEI de evacuación. Movilidad: M-203/M-208/R-3 y autobuses, sin ferrocarril. LBRL: tramo 20.000-50.000 habitantes. Fuente: <a href="#">Mancomunidad del Este</a>                                                                                                                                                                                                                                             |               |